

*САРАПУЛЬСКИЙ*

*ВЕСТНИК*

ПЕРИОДИЧЕСКОЕ ПЕЧАТНОЕ ИЗДАНИЕ ОРГАНА МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ

САРАПУЛЬСКОГО СЕЛЬСОВЕТА МОШКОВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ВЫПУСК № 32 (150) 28 декабря 2022 года Основано 2014году** | **12+** |  |

****

**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**Администрация Мошковского района Новосибирской области сообщает о проведении**

**30 января 2023 года аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков**

**Форма аукциона:** открытый аукцион.

**Предмет аукциона:** право на заключение договоров аренды земельных участков с установленными границами, сформированных в соответствии с Земельным Кодексом РФ.

Аукцион проводится на основании постановлений администрации Мошковского района Новосибирской области от 11.10.2022 № 1337-па, от 21.10.2022 № 1415-па.

**Дата, время и место проведения аукциона:** Аукцион проводится 30 января 2023 года в 14 часов 00 минут в кабинете № 102 администрации Мошковского района по адресу: Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково, ул. Советская, д. 9 в порядке, установленном Земельным Кодексом.

**Дата, время и место определения участников аукциона** - 27 января 2023 года в 14 часов 00 минут в кабинете № 102 администрации Мошковского района по адресу: Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково, ул. Советская, д. 9. Претенденты признаются участниками торгов в порядке, установленном действующим законодательством.

**Порядок проведения аукциона:** аукцион ведет аукционист. Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты. Аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик предмета аукциона, начального размера ежегодной арендной платы, шага аукциона и порядка проведения аукциона. Аукцион проводится путем увеличения начального размера ежегодной арендной платы на шаг аукциона. Предложение о размере ежегодной арендной платы осуществляется участниками аукциона путем поднятия карточки с номером данного участника. Каждое предложение о размере ежегодной арендной платы объявляется три раза и сопровождается ударами молотка. После троекратного объявления очередного размера ежегодной арендной платы, при отсутствии участников, готовых заключить договор аренды, аукцион завершается. По завершении аукциона объявляется размер ежегодной арендной платы и билет победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер билета которого был назван аукционистом последним. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается в день его проведения.

**Лот № 1. Новосибирская область, Мошковский район, п. Емельяновский, ул. Новая.** Площадь земельного участка – 965 кв.м. Категория земель – земли населенных пунктов. Разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства. Кадастровый номер - 54:18:070201:411. Обременения отсутствуют. Ограничения использования земельного участка не установлены.

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: в соответствии с правилами землепользования и застройки Сокурского сельсовета Мошковского района Новосибирской области земельный участок расположен в зоне застройки индивидуальными жилыми домами в границах земель населенных пунктов (нЖин).

| Кодовое обозначение территориальных зон (наименование муниципального образования) | Градостроительные регламенты территориальных зон Сокурского сельсовета Мошковского района Новосибирской области | | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| S min, (га) | S max, (га) | Отступ  min, (м) | Этаж min, (ед.) | Этаж max, (ед.) | Процент застройки min, (процент) | Процент застройки max, (процент) |
| 1.1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами в границах земель населенных пунктов | 0,01 | 3,0 | 3 | 1 | 4 | 5 | 80 |

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение-автономное; водоснабжение – имеется техническая возможность подключения (технологического присоединения) к существующим водопроводным сетям, канализование-выгребная канализация.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям электроснабжения: предоставляются АО «Региональные электрические сети» филиал «Приобские электрические сети», адрес: Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково, ул. Вокзальная, 137.

Срок действия договора аренды земельного участка 20 лет.

Начальный размер годовой арендной платы – 50000 (пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек. Начальный размер годовой арендной платы установлен на основании отчета независимой оценочной организации. «Шаг аукциона» - 1500 (Одна тысяча пятьсот) рублей 00 копеек. Размер задатка 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

**Лот № 2. Российская Федерация, Новосибирская область, Мошковский район, МО Сарапульский сельсовет.** Площадь земельного участка – 284160 кв.м. Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения. Разрешенное использование – сельскохозяйственное использование. Кадастровый номер - 54:18:060423:974.

|  |
| --- |
| Обременения и ограничения использования земельного участка: 1. Зона с особыми условиями использования территории; вид зоны по документу: Охранная зона объекта "Линия связи до населенного пункта с. Томилово в Мошковском муниципальном районе Новосибирской области Сибирского федерального округа Российской Федерации по проекту "Устранение Цифрового неравенства», реестровый номер: 54:18-6.515, учетный номер: 54.18.2.598, вид зоны: Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации. Зона охраны искусственных объектов; 2. Охранная зона объекта электросетевого хозяйства "ВЛ 10 КВ Ф 1 САРАПУЛКА", вид зоны по документу: Охранная зона инженерных коммуникаций, реестровый номер: 54:18-6.563, учетный номер: 54.18.2.126. |

**2 28 декабря 2022 года *ВЕСТНИК***

***САРАПУЛЬСКОГО СЕЛЬСОВЕТА***

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: в соответствии с правилами землепользования и застройки Сарапульского сельсовета Мошковского района Новосибирской области земельный участок расположен в зоне сельскохозяйственного использования (Си).

| Кодовое обозначение территориальных зон (наименование муниципального образования) | Градостроительные регламенты территориальных зон Сарапульского сельсовета Мошковского района Новосибирской области | | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| S min, (га) | S max, (га) | Отступ  min, (м) | Этаж min, (ед.) | Этаж max, (ед.) | Процент застройки min, (процент) | Процент застройки max, (процент) |
| 6.2.Зона сельскохозяйственного использования | 0,05 | 500,0 | 3 | 1 | 10 | Не устанавливается | |

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение-автономное; водоснабжение - автономное; канализование-выгребная канализация.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям электроснабжения: предоставляются АО «Региональные электрические сети» филиал «Приобские электрические сети», адрес: Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково, ул. Вокзальная, 137.

Срок действия договора аренды земельного участка 10 лет.

Начальный размер годовой арендной платы – 30 000 (тридцать тысяч) рублей 00 копеек. Начальный размер годовой арендной платы установлен на основании отчета независимой оценочной организации. «Шаг аукциона» - 900 (девятьсот) рублей 00 копеек. Размер задатка 30 000 (тридцать тысяч) рублей 00 копеек.

**Требование к участникам аукциона:**

В соответствии с абзацем 2 пункта 10 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации участниками аукциона, проводимого в случае, предусмотренном пунктом 7 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, могут являться только граждане и крестьянские (фермерские) хозяйства.

**Порядок приема, адрес места приема, даты и время начала и окончания приема заявок и прилагаемых к ним документов:** заявки на участие в аукционе по установленной форме принимаются при условии перечисления задатка в установленном порядке. Заявки принимаются с 29 декабря 2022года по 26 января 2023 года ежедневно (за исключением выходных дней) с 8.00 до 13.00 часов, с 14.00 до 16.00 часов по адресу: Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково, ул. Советская, д. 9, каб. № 102, тел. (8-383-48) 21-230.

Заявка может быть отозвана в срок не позднее 26 января 2023 года. Форма подачи предложений по цене земельного участка открытая.

**Перечень документов, представляемых вместе с заявкой:**

- заявка на участие в аукционе, по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для физических лиц);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка.

Осмотр земельных участков на местности производится самостоятельно.

С выписками из ЕГРН на земельные участки, проектом договора аренды земельного участка, формой заявки на участие в аукционе можно ознакомиться по адресу: Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково, ул. Советская, д. 9, а также на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/). Контактный телефон: (8-383-48) 21-230.

**Задаток перечисляется на счет:**

**Получатель: УФК по Новосибирской области (администрация Мошковского района Новосибирской области)**

**ИНН 5432211449**

**КПП 543201001**

**р/с 03232643506380005100**

**к/с 40102810445370000043**

**Сибирское ГУ Банка России//УФК по Новосибирской области г. Новосибирск**

**БИК 015004950**

**Наименование платежа: Задаток за участие в торгах на земельный участок.**

Задаток должен быть перечислен на счет не позднее дня окончания приема заявок. Документом, подтверждающим внесение задатка на счет Администрации, является выписка из ее счета, которую Администрация представляет в комиссию по проведению торгов до момента признания Претендента участником аукциона. Возврат задатка заявителю, не допущенному к участию в аукционе, осуществляется в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе. Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям: непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений; непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе; подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду; наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона. Возврат задатка лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, осуществляется в течение трех дней со дня подписания Протокола о результатах аукциона.

**Условия оплаты по земельному участку:** Задаток, внесенный победителем аукциона, зачисляется в счет арендной платы за первый год аренды. По истечению года со дня подписания договора арендная плата вносится ежеквартальноравными частями.

**Итоги аукциона подводятся 30 января 2023 года** по адресу: Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково, ул. Советская, д. 9, каб. № 102 путем оформления протокола о результатах аукциона. В этот же день Победитель подписывает протокол о результатах аукциона. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший размер годовой арендной платы за земельный участок относительно других участников аукциона.

**Срок заключения договора аренды земельного участка:** Договор подлежит заключению не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

В случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, администрация Мошковского района Новосибирской области принимает решение об отказе в проведении аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте торгов Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в течение трех дней со дня принятия данного решения.

\*\*\*\* \*\*\*\* \*\*\*\*



В ходе проверки прокуратурой района установлено, что по состоянию на 01.12.2022 года в администрации Мошковского района на учете в качестве лиц, имеющих право на предоставление в собственность бесплатно земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, а также земельного участка государственная собственность на который не разграничена состоит 282 многодетные семьи. Количество многодетных семей, состоящих на указанном учете увеличилось с 01.01.2020 года на 84.

Вместе с тем, в истекшем периоде 2022 года земельные участки предоставлены только 2 многодетным семьям. Согласно информации администрации района от 08.12.2022 № 7073/86 в истекшем периоде 2022 года администрацией района работа по образованию и постановке на государственный кадастровый учет земельных участков, предназначенных для предоставления многодетным семьям, не проводилась.

Аналогичные нарушения выявлены в деятельности администрации р.п. Станционно-Ояшинский.

**3 28 декабря 2022 года *ВЕСТНИК***

***САРАПУЛЬСКОГО СЕЛЬСОВЕТА***

В целях устранения выявленных нарушений главам Мошковского района и р.п. Станционно-Ояшинский 12.12.2022 внесены представления, которые в настоящее время находятся на рассмотрении.

\*\*\*\* \*\*\*\* \*\*\*\*

Прокуратурой района осуществляется надзорное сопровождение реализации национального проекта «Здравоохранение» на территории Мошковского района. Установлено, что построен фельдшерско-акушерский пункт в п. Радуга Мошковского района Новосибирской области.

Согласно поступившей информации, подрядчиком не исполняются гарантийные обязательства в части устранения неисправностей на объекте. В связи с этим прокуратурой района организована проверка ГКУ НСО «УКС».

По результатам проверки установлено, что на 28.09.2022 устранено 60 % недостатков, что свидетельствует о ненадлежащем исполнении ООО «Прогресс» своих обязательств. ГКУ НСО «УКС» не принимало мер, направленных на понуждение подрядчика устранить выявленные недостатки в рамках гарантийных обязательств. В Арбитражный суд Новосибирской с целью понуждения к подрядчика устранить выявленные недостатки в рамках гарантийных обязательств, взыскания неустойки (пени, штрафа) ГКУ НСО «УКС», в нарушение требований Контракта, не обращался.

В связи с этим директору ГКУ НСО «УКС» 30.09.2022 внесено представление об устранении выявленных нарушений закона, которое рассмотрено, удовлетворено. Подрядчик приступил к устранению недостатков. Работа подрядчика по устранению недостатков контролируется сотрудником ГКУ НСО «УКС» и прокуратурой района. ГКУ НСО «УКС» осуществляется подготовка искового заявления для обращения в суд.

\*\*\*\* 

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Учредитель –**администрация Сарапульского сельсовета Мошковского района Новосибирской области  **Телефон:** (8-383-48) 35-169  **Факс: (**8-383-48) 35-169  **E-mail**: [admsarp@bk.ru](mailto:admsarp@bk.ru)  **Веб-сайт:**www.sarapulka-nso.ru  **Для писем:**633126, Новосибирская область, Мошковский район, с.Сарапулка, ул.Ленина д.6 | **Редакционный совет:** Ишутин В.А., Олешко С.В., Новокрещенова С.А.  **Основана:** Постановление от 03.07.2014г. № 106а  **Тираж:** 100 экз.  Газета распространяется бесплатно. Все выпуски газеты можно найти на официальном сайте администрации Сарапульского сельсовета sarapulka-nso.ru | **ТЕЛЕФОНЫ ЭКСТРЕННЫХ СЛУЖБ**  Пожарная охрана (383-48) 21-101  Полиция (383-48) 21-102  Скорая помощь (383-48) 21-103  ЕДДС (383-48) 21-655  Электросети (383-48) 21-218  Газовая – служба (383-48) 21-527 |