

*САРАПУЛЬСКИЙ*

*ВЕСТНИК*

ПЕРИОДИЧЕСКОЕ ПЕЧАТНОЕ ИЗДАНИЕ ОРГАНА МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ

САРАПУЛЬСКОГО СЕЛЬСОВЕТА МОШКОВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ВЫПУСК № 02 (120) 27 Января 2022 года Основано 2014 году** | **12+** |  |

**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**Администрация Мошковского района**

**Новосибирской области сообщает о проведении 28 февраля 2022 года**

**аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков**

**Форма аукциона:** открытый аукцион.

**Предмет аукциона:** право на заключение договоров аренды земельных участков с установленными границами, сформированных в соответствии с Земельным Кодексом РФ.

Аукцион проводится на основании постановлений администрации Мошковского района Новосибирской области от 14.10.2021 № 1323-па от 14.10.2021 № 1324-па, от 01.11.2021 № 1394-па.

**Дата, время и место проведения аукциона:** Аукцион проводится 28 февраля 2022 года в 14 часов 00 минут в кабинете № 102 администрации Мошковского района по адресу: Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково, ул. Советская, д. 9 в порядке, установленном Земельным Кодексом.

**Дата, время и место определения участников аукциона** - 25 февраля 2022 года в 14 часов 00 минут в кабинете № 102 администрации Мошковского района по адресу: Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково, ул. Советская, д. 9. Претенденты признаются участниками торгов в порядке, установленном действующим законодательством.

**Порядок проведения аукциона:** аукцион ведет аукционист. Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты. Аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик предмета аукциона, начального размера ежегодной арендной платы, шага аукциона и порядка проведения аукциона. Аукцион проводится путем увеличения начального размера ежегодной арендной платы на шаг аукциона. Предложение о размере ежегодной арендной платы осуществляется участниками аукциона путем поднятия карточки с номером данного участника. Каждое предложение о размере ежегодной арендной платы объявляется три раза и сопровождается ударами молотка. После троекратного объявления очередного размера ежегодной арендной платы, при отсутствии участников, готовых заключить договор аренды, аукцион завершается. По завершении аукциона объявляется размер ежегодной арендной платы и билет победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер билета которого был назван аукционистом последним. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается в день его проведения.

**Лот № 1. Новосибирская область, Мошковский район, Сарапульский сельсовет.** Площадь земельного участка – 45003 кв.м. Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения. Разрешенное использование – сельскохозяйственное использование. Кадастровый номер - 54:18:060423:959. Обременения отсутствуют. Ограничения использования земельного участка не установлены.

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: в соответствии с правилами землепользования и застройки Сарапульского сельсовета Мошковского района Новосибирской области, утвержденными решением двадцать второй сессии третьего созыва Совета депутатов Мошковского района Новосибирской области от 21.11.2017 года № 165, земельный участок расположен в зоне сельскохозяйственного использования (Си).

| Кодовое обозначение территориальных зон (наименование муниципального образования) | Градостроительные регламенты территориальных зон Сарапульского сельсовета Мошковского района Новосибирской области | | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| S min, (га) | S max, (га) | Отступ  min, (м) | Этаж min, (ед.) | Этаж max, (ед.) | Процент застройки min, (процент) | Процент застройки max, (процент) |
| 6.2.Зона сельскохозяйственного использования | 0,05 | 500,0 | 3 | 1 | 10 | Не устанавливается | |

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение-автономное; водоснабжение - автономное; канализование-выгребная канализация.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям электроснабжения: предоставляются АО «Региональные электрические сети» филиал «Приобские электрические сети», адрес: Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково, ул. Вокзальная, 137.

Срок действия договора аренды земельного участка 10 лет.

Начальный размер годовой арендной платы – 9264 (Девять тысяч двести шестьдесят четыре) рубля 32 копейки. Начальный размер годовой арендной платы установлен на основании отчета независимой оценочной организации. «Шаг аукциона» - 277 (Двести семьдесят семь) рублей 92 копейки. Размер задатка – 2316 (Две тысячи триста шестнадцать) рублей 08 копеек.

**2 27 января 2022 года *ВЕСТНИК***

***САРАПУЛЬСКОГО СЕЛЬСОВЕТА***

**Лот № 2. Российская Федерация, Новосибирская область, Мошковский район, с. Мотково, ул. Школьная, дом 28/2.** Площадь земельного участка – 3000 кв.м. Категория земель – земли населенных пунктов. Разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства. Кадастровый номер - 54:18:060203:315 Обременения отсутствуют. Ограничения использования земельного участка не установлены.

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: в соответствии с правилами землепользования и застройки Сарапульского сельсовета Мошковского района Новосибирской области, утвержденными решением двадцать второй сессии третьего созыва Совета депутатов Мошковского района Новосибирской области от 21.11.2017 года № 165, земельный участок расположен в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Жин).

| Кодовое обозначение территориальных зон (наименование муниципального образования) | Градостроительные регламенты территориальных зон Сарапульского сельсовета Мошковского района Новосибирской области | | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| S min, (га) | S max, (га) | Отступ  min, (м) | Этаж min, (ед.) | Этаж max, (ед.) | Процент застройки min, (процент) | Процент застройки max, (процент) |
| 2.1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 0,01 | 5,0 | 3 | 1 | 3 | 20 | 80 |

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение-автономное; водоснабжение - автономное; канализование-выгребная канализация.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям электроснабжения: предоставляются АО «Региональные электрические сети» филиал «Приобские электрические сети», адрес: Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково, ул. Вокзальная, 137.

Срок действия договора аренды земельного участка 20 лет.

Начальный размер годовой арендной платы – 30810 (Тридцать тысяч восемьсот десять) рублей 00 копеек. Начальный размер годовой арендной платы установлен на основании отчета независимой оценочной организации. «Шаг аукциона» - 924 (Девятьсот двадцать четыре) рубля 30 копеек. Размер задатка – 7702 (Семь тысяч семьсот два) рубля 50 копеек.

**Лот № 3. Российская Федерация, Новосибирская область, Мошковский район, земельный участок расположен в юго-западной части кадастрового квартала 54:18:020401.** Площадь земельного участка – 200000 кв.м. Категория земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения. Разрешенное использование – производственная деятельность. Кадастровый номер - 54:18:020401:6743. Обременения, ограничения использования земельного участка – часть земельного участка расположена в охранной зоне объекта "Линия связи до населенного пункта с. Барлак в Мошковском муниципальном районе Новосибирской области Сибирского федерального округа Российской Федерации по проекту "Устранение Цифрового неравенства" (реестровый номер 54:18-6.496), часть земельного участка расположена в охранной зоне ЛЭП 10 кВ Ф.3 ПС Барлак (реестровый номер 54:00-6.97).

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: в соответствии с правилами землепользования и застройки Барлакского сельсовета Мошковского района Новосибирской области, утвержденными приказом Министерства строительства Новосибирской области от 21.07.2021 года № 495, земельный участок расположен в производственной зоне (П).

| Кодовое обозначение территориальных зон (наименование муниципального образования) | Градостроительные регламенты территориальных зон Барлакского сельсовета Мошковского района Новосибирской области | | | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| S min, (га) | S max, (га) | Отступ  min, (м) | Этаж min, (ед.) | Этаж max, (ед.) | Процент застройки min, (процент) | | Процент застройки max, (процент) |
| Производственная зона (П) | 0,05 | 150,0 | 3 | 1 | 10 | 5 | 80 | |

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение-автономное; водоснабжение - автономное; канализование-выгребная канализация.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям электроснабжения: предоставляются АО «Региональные электрические сети» филиал «Приобские электрические сети», адрес: Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково, ул. Вокзальная, 137.

Срок действия договора аренды земельного участка 88 месяцев.

Начальный размер годовой арендной платы – 1780000 (Один миллион семьсот восемьдесят тысяч) рублей 00 копеек. Начальный размер годовой арендной платы установлен на основании отчета независимой оценочной организации. «Шаг аукциона» - 53400 (Пятьдесят три тысячи четыреста) рублей 00 копеек. Размер задатка – 445000 (Четыреста сорок пять тысяч) рублей 00 копеек.

**Требование к участникам аукциона:**

В соответствии с абзацем 2 пункта 10 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации участниками аукциона, проводимого в случае, предусмотренном пунктом 7 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, могут являться только граждане и крестьянские (фермерские) хозяйства.

**Порядок приема, адрес места приема, даты и время начала и окончания приема заявок и прилагаемых к ним документов:** заявки на участие в аукционе по установленной форме принимаются при условии перечисления задатка в установленном порядке. Заявки принимаются с 28 января 2022года по 24 февраля 2021 года ежедневно (за исключением выходных дней) с 8.00 до 13.00 часов, с 14.00 до 16.00 часов по адресу: Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково, ул. Советская, д. 9, каб. № 102, тел. (8-383-48) 21-230.

Заявка может быть отозвана в срок не позднее 24 февраля 2022 года. Форма подачи предложений по цене земельного участка открытая.

**Перечень документов, представляемых вместе с заявкой:**

- заявка на участие в аукционе, по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для физических лиц);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка.

Осмотр земельных участков на местности производится самостоятельно.

С выписками из ЕГРН на земельные участки, проектом договора аренды земельного участка, формой заявки на участие в аукционе можно ознакомиться по адресу: Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково, ул. Советская, д. 9, а также на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/). Контактный телефон: (8-383-48) 21-230.

**3 27 января 2022 года *ВЕСТНИК***

***САРАПУЛЬСКОГО СЕЛЬСОВЕТА***

**Задаток перечисляется на счет:**

**Получатель: УФК по Новосибирской области (администрация Мошковского района Новосибирской области)**

**ИНН 5432211449**

**КПП 543201001**

**р/с 03232643506380005100**

**к/с 40102810445370000043**

**Сибирское ГУ Банка России//УФК по Новосибирской области г. Новосибирск**

**БИК 015004950**

**Наименование платежа: Задаток за участие в торгах на земельный участок.**

Задаток должен быть перечислен на счет не позднее дня окончания приема заявок. Документом, подтверждающим внесение задатка на счет Администрации, является выписка из ее счета, которую Администрация представляет в комиссию по проведению торгов до момента признания Претендента участником аукциона. Возврат задатка заявителю, не допущенному к участию в аукционе, осуществляется в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе. Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям: непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений; непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе; подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду; наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона. Возврат задатка лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, осуществляется в течение трех дней со дня подписания Протокола о результатах аукциона.

**Условия оплаты по земельному участку:** Арендная плата вносится единовременно за первый год аренды в размере 100 % (сто процентов) в течение 30 (тридцати) дней с момента подписания протокола о результатах аукциона. Задаток, внесенный победителем аукциона, зачисляется в счет арендной платы за первый год аренды. По истечению года со дня подписания договора арендная плата вносится ежеквартальноравными частями.

**Итоги аукциона подводятся 28 февраля 2022 года** по адресу: Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково, ул. Советская, д. 9, каб. № 102 путем оформления протокола о результатах аукциона. В этот же день Победитель подписывает протокол о результатах аукциона. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший размер годовой арендной платы за земельный участок относительно других участников аукциона.

**Срок заключения договора аренды земельного участка:** Договор подлежит заключению не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

\*\*\*\* \*\*\*\* \*\*\*\* \*\*\*\*

|  |  |
| --- | --- |
| **АДМИНИСТРАЦИЯ САРАПУЛЬСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**  **МОШКОВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**  **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  **«20» января 2022 г с. Сарапулка № 3**  **О мерах по первоначальной постановке граждан**  **на воинский учет в 2022 году**  Руководствуясь Федеральным законом от 28.03.1998 г. № 53 ФЗ «О воинской обязанности и военной службе», Положением о воинском учете, утвержденным постановлением Правительства РФ от 27.11.2006 № 719 «Об утверждении Положения о воинском учете», в целях осуществления своевременной первоначальной постановки граждан на воинский учет  **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**   1. Оказывать содействие в работе комиссии военного комиссариатаг.Тогучин, Тогучинского, Болотнинского и Мошковского районов Новосибирской области по первоначальной постановке на воинский учет. 2. Обеспечивать своевременную доставку граждан, подлежащих первоначальной постановке на воинский учет в сроки, указанные военным комиссариатом г.Тогучин, Тогучинского, Болотнинского и Мошковского районов Новосибирской области. 3. Ответственный за первоначальную постановку граждан на воинский учет на территории Сарапульского сельсовета Мошковского района Новосибирской области военно – учетный работник Волобуева Мария Юрьевна. 4. Контроль за исполнение данного постановления оставляю за собой.   Глава Сарапульского сельсовета В.А.Ишутин | **АДМИНИСТРАЦИЯ САРАПУЛЬСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**  **МОШКОВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**  **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  **«20» января 2022 г с. Сарапулка № 4**  **О призыве граждан РФ на военную службу в 2022 году**  Руководствуясь Федеральным законом от 28.03.1998 г. № 53 ФЗ «О воинской обязанности и военной службе», Положением о призыве на военную службу граждан РФ от 11.11.2006г. № 633 « Об утверждении Положения о призыве на военную службу граждан Российской Федерации»  **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**   1. Оказывать содействие в работе комиссии военного комиссариата г.Тогучин, Тогучинского, Болотнинского и Мошковского районов Новосибирской области по проведению мероприятий связанных с призывом на военную службу. 2. Обеспечивать своевременную доставку граждан, подлежащих призыву на военную службу в сроки, указанные военным комиссариатом г.Тогучин, Тогучинского, Болотнинского и Мошковского районов Новосибирской области**.** 3. Ответственный за проведение мероприятий связанных с призывом на военную службу граждан проживающих на территории Сарапульского сельсовета Мошковского района Новосибирской области военно– учетный работник Волобуева Мария Юрьевна. 4. Контроль за исполнение данного постановления оставляю за собой.   Глава Сарапульского сельсовета В.А.Ишутин |

\*\*\*\* \*\*\*\* \*\*\*\* \*\*\*\*

**4 27 января 2022 года *ВЕСТНИК***

***САРАПУЛЬСКОГО СЕЛЬСОВЕТА***

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **АДМИНИСТРАЦИЯ САРАПУЛЬСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**  **МОШКОВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**  **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**   |  |  | | --- | --- | | **24.01.2022** | № 06 |   **Об утверждении Реестра мест возможного выезда транспортных средств и выхода людей на лёд водных объектов, расположенных на территории Сарапульского сельсовета Мошковского района Новосибирской области по состоянию на 01 января 2022 года**  В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Новосибирской области от 10.11.2014 № 445-п, «Об утверждении Правил охраны жизни людей на водных объектах в Новосибирской области», и в целях улучшения профилактической и организационной работы по обеспечению безопасности людей на водных объектах, расположенных на территории администрации Сарапульского сельсовета Мошковского района Новосибирской области  **ПОСТАНОВЛЯЮ:**  1.Утвердить Реестр мест возможного выезда транспортных средств и выхода людей на лёд водных объектов, расположенных на территории Сарапульского сельсовета Мошковского района Новосибирской области по состоянию на 01 января 2022 года, согласно приложения к настоящему постановлению.  2. Опубликовать настоящее постановление в газете органа местного самоуправления «Вестник Сарапульского сельсовета» и разместить на официальном сайте администрации в сети Интернет.  3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.  Глава Сарапульского сельсовета  Мошковского района  Новосибирской области В.А.Ишутин |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Учредитель –**администрация Сарапульского сельсовета Мошковского района Новосибирской области  **Телефон:** (8-383-48) 35-169  **Факс: (**8-383-48) 35-169  **E-mail**: [admsarp@bk.ru](mailto:admsarp@bk.ru)  **Веб-сайт:**www.sarapulka-nso.ru  **Для писем:**633126, Новосибирская область, Мошковский район, с.Сарапулка, ул.Ленина д.6 | **Редакционный совет:** Ишутин В.А., Олешко С.В., Новокрещенова С.А.  **Основана:** Постановление от 03.07.2014г. № 106а  **Тираж:** 100 экз.  Газета распространяется бесплатно. Все выпуски газеты можно найти на официальном сайте администрации Сарапульского сельсовета sarapulka-nso.ru | **ТЕЛЕФОНЫ ЭКСТРЕННЫХ СЛУЖБ**  Пожарная охрана (383-48) 21-101  Полиция (383-48) 21-102  Скорая помощь (383-48) 21-103  ЕДДС (383-48) 21-655  Электросети (383-48) 21-218  Газовая – служба (383-48) 21-527 |