

*САРАПУЛЬСКИЙ*

*ВЕСТНИК*

ПЕРИОДИЧЕСКОЕ ПЕЧАТНОЕ ИЗДАНИЕ ОРГАНА МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ

САРАПУЛЬСКОГО СЕЛЬСОВЕТА МОШКОВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ВЫПУСК № 27 (145) 31 октября 2022 года Основано 2014году** | **12+** |  |



**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**Администрация Мошковского района Новосибирской области сообщает**

**о проведении 5 декабря 2022 года аукциона по продаже земельных участков**

**Форма аукциона:** открытый аукцион.

**Предмет аукциона:** продажа земельных участков с установленными границами, сформированных в соответствии с Земельным Кодексом РФ.

Аукцион проводится на основании постановлений администрации Мошковского района Новосибирской области от 12.09.2022 № 1121-па, от 26.10.2022 № 1453-па, от 29.08.2022 № 1044-па, от 12.09.2022 № 1119-па, от 26.10.2022 № 1455-па, от 17.10.2022 № 1368-па.

**Дата, время и место проведения аукциона:** Аукцион проводится 05 декабря 2022 года в 14 часов 00 минут в кабинете № 102 администрации Мошковского района по адресу: Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково, ул. Советская, д. 9 в порядке, установленном Земельным Кодексом.

**Дата, время и место определения участников аукциона** - 02 декабря 2022 года в 14 часов 00 минут в кабинете № 102 администрации Мошковского района по адресу: Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково, ул. Советская, д. 9. Претенденты признаются участниками торгов в порядке, установленном действующим законодательством.

**Порядок проведения аукциона:** аукцион ведет аукционист. Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты. Аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик предмета аукциона, начального размера стоимости земельного участка, шага аукциона и порядка проведения аукциона. Аукцион проводится путем увеличения начального размера стоимости земельного участка на шаг аукциона. Предложение о стоимости земельного участка осуществляется участниками аукциона путем поднятия карточки с номером данного участника. Каждое предложение о стоимости земельного участка объявляется три раза и сопровождается ударами молотка. После троекратного объявления очередной стоимости земельного участка, при отсутствии участников, готовых заключить договор купли-продажи, аукцион завершается. По завершении аукциона объявляется стоимость земельного участка и билет победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер билета которого был назван аукционистом последним. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается в день его проведения

**Лот № 1. Новосибирская область, Мошковский район, п. Октябрьский, ул. Строительная.** Площадь земельного участка – 527 кв.м. Категория земель – земли населенных пунктов. Разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства. Кадастровый номер - 54:18:020101:1327. Обременения отсутствуют. Ограничения использования земельного участка не установлены.

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: в соответствии с правилами землепользования и застройки Барлакского сельсовета Мошковского района Новосибирской области земельный участок расположен в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Жин).

**2 31 октября 2022 года *ВЕСТНИК***

***САРАПУЛЬСКОГО СЕЛЬСОВЕТА***

| Кодовое обозначение территориальных зон (наименование муниципального образования) | Градостроительные регламенты территориальных зон Барлакского сельсовета Мошковского района Новосибирской области | | | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| S min, (га) | S max, (га) | Отступ  min, (м) | Этаж min, (ед.) | Этаж max, (ед.) | Процент застройки min, (процент) | Процент застройки max, (процент) | |
| Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Жин) | 0,04 | 0,1 | 3 | 1 | 3 | 5 | | 50 |

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение-автономное; водоснабжение - автономное; канализование-выгребная канализация.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям электроснабжения: предоставляются АО «Региональные электрические сети» филиал «Приобские электрические сети», адрес: Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково, ул. Вокзальная, 137.

Начальный размер стоимости земельного участка – 255257 (двести пятьдесят пять тысяч двести пятьдесят семь) рублей 72 копейки. Начальный размер стоимости установлен на основании отчета независимой оценочной организации. «Шаг аукциона» - 7657 (семь тысяч шестьсот пятьдесят семь) рублей 73 копейки. Размер задатка – 255257 (двести пятьдесят пять тысяч двести пятьдесят семь) рублей 72 копейки.

**Лот № 2. Новосибирская область, Мошковский район, д. Балта.** Площадь земельного участка – 30459 кв.м. Категория земель – земли населенных пунктов. Разрешенное использование – сельскохозяйственное использование. Кадастровый номер - 54:18:010101:283. Обременения отсутствуют. Ограничения использования земельного участка не установлены.

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: в соответствии с правилами землепользования и застройки Балтинского сельсовета Мошковского района Новосибирской области земельный участок расположен в зоне сельскохозяйственного использования (Си). Размеры земельного участка определяются при проектировании в соответствии со СНиП 2.08.01-89. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение-автономное; водоснабжение - автономное; канализование-выгребная канализация.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям электроснабжения: предоставляются АО «Региональные электрические сети» филиал «Приобские электрические сети», адрес: Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково, ул. Вокзальная, 137.

Начальный размер стоимости земельного участка – 79193 (семьдесят девять тысяч сто девяносто три) рубля 40 копеек. Начальный размер стоимости установлен на основании отчета независимой оценочной организации. «Шаг аукциона» - 2375 (две тысячи триста семьдесят пять) рублей 80 копейки. Размер задатка – 79193 (семьдесят девять тысяч сто девяносто три) рубля 40 копеек.

**Лот № 3. Новосибирская область, Мошковский район, Кайлинский сельсовет.** Площадь земельного участка – 852409 кв.м. Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения. Разрешенное использование – сельскохозяйственное использование. Кадастровый номер - 54:18:040601:929. Обременения отсутствуют. Ограничения использования земельного участка не установлены.

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: в соответствии с правилами землепользования и застройки Кайлинского сельсовета Мошковского района Новосибирской области земельный участок расположен в зоне сельскохозяйственного использования (Си).

| Кодовое обозначение территориальных зон (наименование муниципального образования) | Градостроительные регламенты территориальных зон Кайлинского сельсовета Мошковского района Новосибирской области | | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| S min, (га) | S max, (га) | Отступ  min, (м) | Этаж min, (ед.) | Этаж max, (ед.) | Процент застройки min, (процент) | Процент застройки max, (процент) |
| 6.2.Зона сельскохозяйственного использования | 0,05 | 500,0 | 3 | 1 | 10 | Не устанавливается | |

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение-автономное; водоснабжение - автономное; канализование-выгребная канализация.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям электроснабжения: предоставляются АО «Региональные электрические сети» филиал «Приобские электрические сети», адрес: Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково, ул. Вокзальная, 137.

Начальный размер стоимости земельного участка – 698975 (шестьсот девяносто восемь тысяч девятьсот семьдесят пять) рублей 38 копеек. Начальный размер стоимости установлен на основании отчета независимой оценочной организации. «Шаг аукциона» - 20969 (двадцать тысяч девятьсот шестьдесят девять) рублей 26 копеек. Размер задатка – 698975 (шестьсот девяносто восемь тысяч девятьсот семьдесят пять) рублей 38 копеек.

**Лот № 4. Новосибирская область, Мошковский район, Сарапульский сельсовет.** Площадь земельного участка – 327384 кв.м. Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения. Разрешенное использование – сельскохозяйственное использование. Кадастровый номер - 54:18:040601:930. Обременения отсутствуют. Ограничения использования земельного участка не установлены.

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: в соответствии с правилами землепользования и застройки Сарапульского сельсовета Мошковского района Новосибирской области земельный участок расположен в зоне сельскохозяйственного использования (Си).

| Кодовое обозначение территориальных зон (наименование муниципального образования) | Градостроительные регламенты территориальных зон Сарапульского сельсовета Мошковского района Новосибирской области | | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| S min, (га) | S max, (га) | Отступ  min, (м) | Этаж min, (ед.) | Этаж max, (ед.) | Процент застройки min, (процент) | Процент застройки max, (процент) |
| 6.2.Зона сельскохозяйственного использования | 0,05 | 500,0 | 3 | 1 | 10 | Не устанавливается | |

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение-автономное; водоснабжение - автономное; канализование-выгребная канализация.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям электроснабжения: предоставляются АО «Региональные электрические сети» филиал «Приобские электрические сети», адрес: Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково, ул. Вокзальная, 137.

Начальный размер стоимости земельного участка – 268454 (двести шестьдесят восемь тысяч четыреста пятьдесят четыре) рубля 88 копеек. Начальный размер стоимости установлен на основании отчета независимой оценочной организации. «Шаг аукциона» - 8053 (восемь тысяч пятьдесят три) рубля 65 копеек. Размер задатка – 268454 (двести шестьдесят восемь тысяч четыреста пятьдесят четыре) рубля 88 копеек.

**Лот № 5. Российская Федерация, Новосибирская область, Мошковский район, Сарапульский сельсовет.** Площадь земельного участка – 168414 кв.м. Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения. Разрешенное использование – сельскохозяйственное использование. Кадастровый номер - 54:18:060423:973. Обременения отсутствуют. Ограничения использования земельного участка не установлены.

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: в соответствии с правилами землепользования и застройки Сарапульского сельсовета Мошковского района Новосибирской области земельный участок расположен в зоне сельскохозяйственного использования (Си).

| Кодовое обозначение территориальных зон (наименование муниципального образования) | Градостроительные регламенты территориальных зон Сарапульского сельсовета Мошковского района Новосибирской области | | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| S min, (га) | S max, (га) | Отступ  min, (м) | Этаж min, (ед.) | Этаж max, (ед.) | Процент застройки min, (процент) | Процент застройки max, (процент) |
| 6.2.Зона сельскохозяйственного использования | 0,05 | 500,0 | 3 | 1 | 10 | Не устанавливается | |

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение-автономное; водоснабжение - автономное; канализование-выгребная канализация.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям электроснабжения: предоставляются АО «Региональные электрические сети» филиал «Приобские электрические сети», адрес: Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково, ул. Вокзальная, 137.

Начальный размер стоимости земельного участка – 138099 (сто тридцать восемь тысяч девяносто девять) рублей 48 копеек. Начальный размер стоимости установлен на основании отчета независимой оценочной организации. «Шаг аукциона» - 4142 (четыре тысячи сто сорок два) рубля 98 копеек. Размер задатка – 138099 (сто тридцать восемь тысяч девяносто девять) рублей 48 копеек.

**Лот № 6. Новосибирская область, Мошковский район, с. Белоярка.** Площадь земельного участка – 9072 кв.м. Категория земель – земли населенных пунктов. Разрешенное использование – сельскохозяйственное использование. Кадастровый номер - 54:18:030207:34. Обременения отсутствуют. Ограничения использования земельного участка не установлены.

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: в соответствии с правилами землепользования и застройки Дубровинского сельсовета Мошковского района Новосибирской области земельный участок расположен в зоне сельскохозяйственного назначения (СХ1). Размеры земельного участка определяются при проектировании в соответствии со СНиП 2.08.01-89. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

**3 31 октября 2022 года *ВЕСТНИК***

***САРАПУЛЬСКОГО СЕЛЬСОВЕТА***

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение-автономное; водоснабжение – имеется техническая возможность подключения (технологического присоединения) к сетям водоснабжения; канализование-выгребная канализация.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям электроснабжения: предоставляются АО «Региональные электрические сети» филиал «Приобские электрические сети», адрес: Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково, ул. Вокзальная, 137.

Начальный размер стоимости земельного участка – 79561 (семьдесят девять тысяч пятьсот шестьдесят один) рубль 44 копейки. Начальный размер стоимости установлен на основании отчета независимой оценочной организации. «Шаг аукциона» - 2386 (две тысячи триста восемьдесят шесть) рублей 84 копейки. Размер задатка – 79561 (семьдесят девять тысяч пятьсот шестьдесят один) рубль 44 копейки.

**Порядок приема, адрес места приема, даты и время начала и окончания приема заявок и прилагаемых к ним документов:** заявки на участие в аукционе по установленной форме принимаются при условии перечисления задатка в установленном порядке. Заявки принимаются с 01 ноября 2022года по 01 декабря 2022 года ежедневно (за исключением выходных дней) с 8.00 до 13.00 часов, с 14.00 до 16.00 часов по адресу: Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково, ул. Советская, д. 9, каб. № 102, тел. (8-383-48) 21-230.

Заявка может быть отозвана в срок не позднее 01 декабря 2022 года. Форма подачи предложений по цене земельного участка открытая.

**Требование к участникам аукциона:**

Участниками аукциона, проводимого в случае, предусмотренном [пунктом 7 статьи 39.18](consultantplus://offline/ref=DE437D9C502B3DEB03BB1AEE7496E780C53A3C7155EAF90DE7243644C7F08059B17D7083BE7800B8778E770DBCC5A49F343D838BC5D4fBC) Земельного Кодекса, могут являться только граждане или в случае предоставления земельного участка для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности - граждане и крестьянские (фермерские) хозяйства.

**Перечень документов, представляемых вместе с заявкой:**

- заявка на участие в аукционе, по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для физических лиц);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка.

Осмотр земельных участков на местности производится самостоятельно.

С выписками из ЕГРН на земельные участки, проектом договора купли-продажи земельного участка, формой заявки на участие в аукционе можно ознакомиться по адресу: Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково, ул. Советская, д. 9, а также на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/). Контактный телефон: (8-383-48) 21-230.

**Задаток перечисляется на счет:**

**Получатель: УФК по Новосибирской области (администрация Мошковского района Новосибирской области)**

**ИНН 5432211449**

**КПП 543201001**

**р/с 03232643506380005100**

**к/с 40102810445370000043**

**Сибирское ГУ Банка России//УФК по Новосибирской области г. Новосибирск**

**БИК 015004950**

**Наименование платежа: Задаток за участие в торгах на земельный участок.**

Задаток должен быть перечислен на счет не позднее дня окончания приема заявок. Документом, подтверждающим внесение задатка на счет Администрации, является выписка из ее счета, которую Администрация представляет в комиссию по проведению торгов до момента признания Претендента участником аукциона. Возврат задатка заявителю, не допущенному к участию в аукционе, осуществляется в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе. Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям: непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений; непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе; подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду; наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона. Возврат задатка лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, осуществляется в течение трех дней со дня подписания Протокола о результатах аукциона.

**Условия оплаты по земельному участку:** Оплата за земельный участок производится в течение 90 дней после подписания Протокола о результатах аукциона.

**Итоги аукциона подводятся 05 декабря 2022 года** по адресу: Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково, ул. Советская, 9, каб. 102 путем оформления протокола о результатах аукциона. В этот же день Победитель подписывает протокол о результатах аукциона. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за земельный участок относительно других участников аукциона.

**Срок заключения договора купли-продажи земельного участка:** Договор подлежит заключению не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

В случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, администрация Мошковского района Новосибирской области принимает решение об отказе в проведении аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте торгов Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в течение трех дней со дня принятия данного решения.

**\*\*\*\* \*\*\*\* \*\*\*\***

**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**Администрация Мошковского района Новосибирской области сообщает о проведении**

**06 декабря 2022 года аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков**

**Форма аукциона:** открытый аукцион.

**Предмет аукциона:** право на заключение договоров аренды земельных участков с установленными границами, сформированных в соответствии с Земельным Кодексом РФ.

Аукцион проводится на основании постановлений администрации Мошковского района Новосибирской области от 29.08.2022 № 1052-па, от 07.06.2022 № 719-па, от 29.08.2022 № 1054-па, от 02.09.2022 № 1080-па, от 12.09.2022 № 1120-па.

**Дата, время и место проведения аукциона:** Аукцион проводится 06 декабря 2022 года в 14 часов 00 минут в кабинете № 102 администрации Мошковского района по адресу: Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково, ул. Советская, д. 9 в порядке, установленном Земельным Кодексом.

**Дата, время и место определения участников аукциона** - 02 декабря 2022 года в 15 часов 00 минут в кабинете № 102 администрации Мошковского района по адресу: Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково, ул. Советская, д. 9. Претенденты признаются участниками торгов в порядке, установленном действующим законодательством.

**Порядок проведения аукциона:** аукцион ведет аукционист. Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты. Аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик предмета аукциона, начального размера ежегодной арендной платы, шага аукциона и порядка проведения аукциона. Аукцион проводится путем увеличения начального размера ежегодной арендной платы на шаг аукциона. Предложение о размере ежегодной арендной платы осуществляется участниками аукциона путем поднятия карточки с номером данного участника. Каждое предложение о размере ежегодной арендной платы объявляется три раза и сопровождается ударами молотка. После троекратного объявления очередного размера ежегодной арендной платы, при отсутствии участников, готовых заключить договор аренды, аукцион завершается. По завершении аукциона объявляется размер ежегодной арендной платы и билет победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер билета которого был назван аукционистом последним. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается в день его проведения.

**Лот № 1. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Новосибирская область, Мошковский район, с. Мошнино, ул. Новосибирская, дом 10.** Площадь земельного участка – 1500 кв.м. Категория земель – земли населенных пунктов. Разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства. Кадастровый номер - 54:18:060301:36. Обременения отсутствуют. Ограничения использования земельного участка не установлены.

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: в соответствии с правилами землепользования и застройки Сарапульского сельсовета Мошковского района Новосибирской области земельный участок расположен в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Жин).

**4 31 октября 2022 года *ВЕСТНИК***

***САРАПУЛЬСКОГО СЕЛЬСОВЕТА***

| Кодовое обозначение территориальных зон (наименование муниципального образования) | Градостроительные регламенты территориальных зон Сарапульского сельсовета Мошковского района Новосибирской области | | | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| S min, (га) | S max, (га) | Отступ  min, (м) | Этаж min, (ед.) | Этаж max, (ед.) | Процент застройки min, (процент) | | Процент застройки max, (процент) |
| Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 0,05 | 0,15 | 3 | 1 | 3 | 20 | 60 | |

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение-автономное; водоснабжение – имеется возможность подключения к сетям водоснабжения, канализование-выгребная канализация.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям электроснабжения: предоставляются АО «Региональные электрические сети» филиал «Приобские электрические сети», адрес: Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково, ул. Вокзальная, 137.

Срок действия договора аренды земельного участка - 20 лет.

Начальный размер годовой арендной платы – 42315 (сорок две тысячи триста пятнадцать) рублей 00 копеек. Начальный размер годовой арендной платы установлен на основании отчета независимой оценочной организации. «Шаг аукциона» - 1269 (одна тысяча двести шестьдесят девять) рублей 45 копеек. Размер задатка – 42315 (сорок две тысячи триста пятнадцать) рублей 00 копеек.

**Лот № 2. Новосибирская область, Мошковский район, с. Новый Порос, ул. Дачная, дом 2б.** Площадь земельного участка – 2997 кв.м. Категория земель – земли населенных пунктов. Разрешенное использование – ведение личного подсобного хозяйства. Кадастровый номер - 54:18:050202:43. Обременения отсутствуют. Ограничения использования земельного участка не установлены.

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: в соответствии с правилами землепользования и застройки Новомошковского сельсовета Мошковского района Новосибирской области земельный участок расположен в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Жин).

| Кодовое обозначение территориальных зон (наименование муниципального образования) | Градостроительные регламенты территориальных зон Новомошковского сельсовета Мошковского района Новосибирской области | | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| S min, (га) | S max, (га) | Отступ  min, (м) | Этаж min, (ед.) | Этаж max, (ед.) | Процент застройки min, (процент) | Процент застройки max, (процент) |
| 2.1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 0,01 | 5,0 | 3 | 1 | 3 | 20 | 80 |

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение-автономное; водоснабжение – имеется техническая возможность подключения (технологического присоединения) к существующим водопроводным сетям, канализование-выгребная канализация.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям электроснабжения: предоставляются АО «Региональные электрические сети» филиал «Приобские электрические сети», адрес: Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково, ул. Вокзальная, 137.

Срок действия договора аренды земельного участка 20 лет.

Начальный размер годовой арендной платы – 34465 (тридцать четыре тысячи четыреста шестьдесят пять) рублей 50 копеек. Начальный размер годовой арендной платы установлен на основании отчета независимой оценочной организации. «Шаг аукциона» - 1033 (Одна тысяча тридцать три) рубля 96 копеек. Размер задатка – 34465 (тридцать четыре тысячи четыреста шестьдесят пять) рублей 50 копеек.

**Лот № 3. Новосибирская область, Мошковский район, д. Вороново, ул. Школьная, дом 29в.** Площадь земельного участка – 2263 кв.м. Категория земель – земли населенных пунктов. Разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства. Кадастровый номер - 54:18:010201:46. Обременения отсутствуют. Ограничения использования земельного участка не установлены.

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: в соответствии с правилами землепользования и застройки Балтинского сельсовета Мошковского района Новосибирской области земельный участок расположен в зоне жилой застройки (Ж3).

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка | Минимальная площадь земельного участка, кв.м. | Максимальная площадь земельного участка, кв.м. | Минимальный процент застройки в границах земельного участка, % | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % |
| Для ведения личного подсобного хозяйства (2.2) | 600 | 3000 | 10 | 70 |

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение-автономное; водоснабжение – имеется техническая возможность подключения (технологического присоединения) к существующим водопроводным сетям, канализование-выгребная канализация.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям электроснабжения: предоставляются АО «Региональные электрические сети» филиал «Приобские электрические сети», адрес: Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково, ул. Вокзальная, 137.

Срок действия договора аренды земельного участка 20 лет.

Начальный размер годовой арендной платы – 29600 (двадцать девять тысяч шестьсот) рублей 00 копеек. Начальный размер годовой арендной платы установлен на основании отчета независимой оценочной организации. «Шаг аукциона» - 888 (восемьсот восемьдесят восемь) рублей 00 копеек. Размер задатка – 29600 (двадцать девять тысяч шестьсот) рублей 00 копеек.

**Лот № 4. Российская Федерация, Новосибирская область, Мошковский район, с. Сокур, ул. Мурашкина, дом 5а.** Площадь земельного участка – 1000 кв.м. Категория земель – земли населенных пунктов. Разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства. Кадастровый номер - 54:18:070121:540. Обременения отсутствуют. Ограничения использования земельного участка не установлены.

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: в соответствии с правилами землепользования и застройки Сокурского сельсовета Мошковского района Новосибирской области земельный участок расположен в зоне застройки индивидуальными жилыми домами в границах земель населенных пунктов (нЖин).

| Кодовое обозначение территориальных зон (наименование муниципального образования) | Градостроительные регламенты территориальных зон Сокурского сельсовета Мошковского района Новосибирской области | | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| S min, (га) | S max, (га) | Отступ  min, (м) | Этаж min, (ед.) | Этаж max, (ед.) | Процент застройки min, (процент) | Процент застройки max, (процент) |
| 1.1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами в границах земель населенных пунктов | 0,01 | 3,0 | 3 | 1 | 4 | 5 | 80 |

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение-автономное; водоснабжение – имеется техническая возможность подключения (технологического присоединения) к существующим водопроводным сетям, канализование-выгребная канализация.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям электроснабжения: предоставляются АО «Региональные электрические сети» филиал «Приобские электрические сети», адрес: Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково, ул. Вокзальная, 137.

Срок действия договора аренды земельного участка 20 лет.

Начальный размер годовой арендной платы – 54230 (пятьдесят четыре тысячи двести тридцать) рублей 00 копеек. Начальный размер годовой арендной платы установлен на основании отчета независимой оценочной организации. «Шаг аукциона» - 1626 (Одна тысяча шестьсот двадцать шесть) рублей 90 копеек. Размер задатка – 54230 (пятьдесят четыре тысячи двести тридцать) рублей 00 копеек.

**Лот № 5. Новосибирская область, Мошковский район, Новомошковский сельсовет.** Площадь земельного участка – 43972 кв.м. Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения. Разрешенное использование – сельскохозяйственное использование. Кадастровый номер - 54:18:050502:114. Обременения отсутствуют. Ограничения использования земельного участка не установлены.

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: в соответствии с правилами землепользования и застройки Новомошковского сельсовета Мошковского района Новосибирской области земельный участок расположен в зоне сельскохозяйственного использования (Си).

| Кодовое обозначение территориальных зон (наименование муниципального образования) | Градостроительные регламенты территориальных зон Новомошковского сельсовета Мошковского района Новосибирской области | | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| S min, (га) | S max, (га) | Отступ  min, (м) | Этаж min, (ед.) | Этаж max, (ед.) | Процент застройки min, (процент) | Процент застройки max, (процент) |
| 6.2.Зона сельскохозяйственного использования | 0,05 | 500,0 | 3 | 1 | 10 | Не устанавливается | |

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение-автономное; водоснабжение - автономное; канализование-выгребная канализация.

**5 31 октября 2022 года *ВЕСТНИК***

***САРАПУЛЬСКОГО СЕЛЬСОВЕТА***

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям электроснабжения: предоставляются АО «Региональные электрические сети» филиал «Приобские электрические сети», адрес: Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково, ул. Вокзальная, 137.

Срок действия договора аренды земельного участка 10 лет.

Начальный размер годовой арендной платы – 19787 (девятнадцать тысяч семьсот восемьдесят семь) рублей 40 копеек. Начальный размер годовой арендной платы установлен на основании отчета независимой оценочной организации. «Шаг аукциона» - 593 (пятьсот девяносто три) рубля 62 копейки. Размер задатка – 19787 (девятнадцать тысяч семьсот восемьдесят семь) рублей 40 копеек.

**Требование к участникам аукциона:**

В соответствии с абзацем 2 пункта 10 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации участниками аукциона, проводимого в случае, предусмотренном пунктом 7 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, могут являться только граждане и крестьянские (фермерские) хозяйства.

**Порядок приема, адрес места приема, даты и время начала и окончания приема заявок и прилагаемых к ним документов:** заявки на участие в аукционе по установленной форме принимаются при условии перечисления задатка в установленном порядке. Заявки принимаются с 02 ноября 2022года по 01 декабря 2022 года ежедневно (за исключением выходных дней) с 8.00 до 13.00 часов, с 14.00 до 16.00 часов по адресу: Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково, ул. Советская, д. 9, каб. № 102, тел. (8-383-48) 21-230.

Заявка может быть отозвана в срок не позднее 01 декабря 2022 года. Форма подачи предложений по цене земельного участка открытая.

**Перечень документов, представляемых вместе с заявкой:**

- заявка на участие в аукционе, по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для физических лиц);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка.

Осмотр земельных участков на местности производится самостоятельно.

С выписками из ЕГРН на земельные участки, проектом договора аренды земельного участка, формой заявки на участие в аукционе можно ознакомиться по адресу: Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково, ул. Советская, д. 9, а также на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/). Контактный телефон: (8-383-48) 21-230.

**Задаток перечисляется на счет:**

**Получатель: УФК по Новосибирской области (администрация Мошковского района Новосибирской области)**

**ИНН 5432211449**

**КПП 543201001**

**р/с 03232643506380005100**

**к/с 40102810445370000043**

**Сибирское ГУ Банка России//УФК по Новосибирской области г. Новосибирск**

**БИК 015004950**

**Наименование платежа: Задаток за участие в торгах на земельный участок.**

Задаток должен быть перечислен на счет не позднее дня окончания приема заявок. Документом, подтверждающим внесение задатка на счет Администрации, является выписка из ее счета, которую Администрация представляет в комиссию по проведению торгов до момента признания Претендента участником аукциона. Возврат задатка заявителю, не допущенному к участию в аукционе, осуществляется в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе. Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям: непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений; непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе; подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду; наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона. Возврат задатка лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, осуществляется в течение трех дней со дня подписания Протокола о результатах аукциона.

**Условия оплаты по земельному участку:** Арендная плата вносится единовременно за первый год аренды в размере 100 % (сто процентов) в течение 30 (тридцати) дней с момента подписания протокола о результатах аукциона. Задаток, внесенный победителем аукциона, зачисляется в счет арендной платы за первый год аренды. По истечению года со дня подписания договора арендная плата вносится ежеквартальноравными частями.

**Итоги аукциона подводятся 06 декабря 2022 года** по адресу: Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково, ул. Советская, д. 9, каб. № 102 путем оформления протокола о результатах аукциона. В этот же день Победитель подписывает протокол о результатах аукциона. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший размер годовой арендной платы за земельный участок относительно других участников аукциона.

**Срок заключения договора аренды земельного участка:** Договор подлежит заключению не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

В случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, администрация Мошковского района Новосибирской области принимает решение об отказе в проведении аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте торгов Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в течение трех дней со дня принятия данного решения.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Учредитель –**администрация Сарапульского сельсовета Мошковского района Новосибирской области  **Телефон:** (8-383-48) 35-169  **Факс: (**8-383-48) 35-169  **E-mail**: [admsarp@bk.ru](mailto:admsarp@bk.ru)  **Веб-сайт:**www.sarapulka-nso.ru  **Для писем:**633126, Новосибирская область, Мошковский район, с.Сарапулка, ул.Ленина д.6 | **Редакционный совет:** Ишутин В.А., Олешко С.В., Новокрещенова С.А.  **Основана:** Постановление от 03.07.2014г. № 106а  **Тираж:** 100 экз.  Газета распространяется бесплатно. Все выпуски газеты можно найти на официальном сайте администрации Сарапульского сельсовета sarapulka-nso.ru | **ТЕЛЕФОНЫ ЭКСТРЕННЫХ СЛУЖБ**  Пожарная охрана (383-48) 21-101  Полиция (383-48) 21-102  Скорая помощь (383-48) 21-103  ЕДДС (383-48) 21-655  Электросети (383-48) 21-218  Газовая – служба (383-48) 21-527 |