

САРАПУЛЬСКИЙ ВЕСТНИК

ПЕРИОДИЧЕСКОЕ ПЕЧАТНОЕ ИЗДАНИЕ ОРГАНА МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ
САРАПУЛЬСКОГО СЕЛЬСОВЕТА МОШКОВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

Выпуск № 5 (73) 06 Мая 2019 года Основано 2014 году 12+

АДМИНИСТРАЦИЯ САРАПУЛЬСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
МОШКОВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22.04.2019

№ 64

«О дополнительных мерах по обеспечению пожарной безопасности на территории администрации Сарапульского сельсовета в весенне-летний период 2019 года»

Руководствуясь ст. 30 Федерального закона №69-ФЗ «О пожарной безопасности», в целях предотвращения гибели и травматизма людей, снижения рисков возникновения пожаров на территории населенных пунктов администрации Сарапульского муниципального образования Мошковского района Новосибирской области в весенне-летний пожароопасный период

ПОСТАНОВЛЯЮ:

Установить с 22 апреля 2019 года до стабилизации пожарной обстановки на территории Сарапульского муниципального образования Мошковского района Новосибирской области начало пожароопасного сезона.

Специалисту администрации Холмьевой Ю.Л.:

- Организовать наблюдение за противопожарным состоянием населенных пунктов поселения и прилегающих к ним зон;

- организовать своевременное информирование населения о случаях наступления высокой и чрезвычайной пожарной опасности на территории муниципального образования, активизировать противопожарную пропаганду через средства массовой информации, а так же в местах с массовым пребыванием людей с распространением средств наглядной агитации;

- проверить состояние указателей мест нахождения водоемных объектов;

- провести проверку готовности добровольных пожарных формирований, обеспечить их своевременный выезд на тушение пожара согласно Плана привлечения сил и средств.

3. Рекомендовать руководителям предприятий и учреждений всех форм собственности в срок до 01 мая 2019 года организовать очистку подведомственных и прилегающих территорий от горючих отходов и мусора и вывоз его в места утилизации. Обеспечить помещения

необходимым количеством первичных средств пожаротушения. Обеспечить запасы воды для целей пожаротушения. Провести дополнительный инструктаж по пожарной безопасности со всеми сотрудниками предприятий и учреждений.

4. Директору МКП «Сарапульское ЖКХ» Кулага Е.М. рекомендовать:

- провести проверку технического состояния пожарных гидрантов, водоемов и водонапорных башен;

- организовать очистку проездов к водоемам;

- провести дополнительный противопожарный инструктаж всех работников.

5. Администрации Сарапульского сельсовета:

- обеспечить выезд приспособленной техники к месту пожара по запросу руководителя тушения пожара для подвоза воды в безводные населенные пункты администрации Сарапульского сельсовета, а так же для проведения работ, связанных с локализацией и ликвидацией пожара;

- провести опашку населенных пунктов администрации Сарапульского сельсовета, подверженных угрозе перехода ландшафтных пожаров и сельскохозяйственных угодий;

- обеспечить устойчивое функционирование средств телефонной и мобильной связи для сообщения о пожаре в пожарную охрану;

6. Рекомендовать директорам школ:

- провести внеочередные инструктажи преподавательского состава по мерам пожарной безопасности и действиям в случае пожара;

безопасности в лесных массивах и в быту;

- Обеспечить помещения необходимым количеством первичных средств пожаротушения;

- обеспечить устойчивое функционирование средств телефонной и мобильной связи для сообщения о пожаре в пожарную охрану.

7. Рекомендовать Депутатам Совета депутатов Сарапульского сельсовета на территории муниципального образования по своим избирательным округам в срок до 01 мая 2019 года:

- организовать контроль очистки территорий подведомственных населенных пунктов от горючих отходов и мусора;

- к нарушителям, не обеспечившим своевременную уборку территории, допускающим сжигание мусора, разведение костров и палы травы, во

взаимодействии с органами власти применять меры административного воздействия в соответствии с действующим законодательством;

- провести агитационно-разъяснительную работу среди населения по вопросам усиления пожарной безопасности в жилом секторе, необходимости своевременного ремонта печного отопления и электрооборудования.

8. Опубликовать данное постановление в газете «Вестник Сарапульского сельсовета» и на официальном сайте администрации Сарапульского сельсовета.

9. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.

Глава Сарапульского сельсовета
Мошковского района
Новосибирской области

В.А. Ишутин

**** * * * * *

АДМИНИСТРАЦИЯ САРАПУЛЬСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
МОШКОВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22.04.2019

№ 65

«О мерах по обеспечению пожарной безопасности в весенне-летний период 2019 года в дачных (садоводческих) обществах»

Руководствуясь федеральными законами от 06.03.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 21.12.1994 №69-ФЗ «О пожарной безопасности», Постановлением Правительства РФ от 25.04.2012 №390 «О противопожарном режиме», и в целях стабилизации обстановки с пожарами в дачных (садоводческих) обществах на территории администрации Сарапульского сельсовета Мошковского района Новосибирской области, в связи с повышением пожарной опасности, вызванной значительным ростом числа природных пожаров, а так же исключения и предотвращения гибели и травматизма людей и животных

ПОСТАНОВЛЯЮ:

Установить с 22 апреля 2019 года по 01 ноября 2018 года на территории дачных (садоводческих) обществ, прилегающих к территории муниципального образования Сарапульского сельсовета противопожарный режим.

Во взаимодействии с территориальными органами надзорной деятельности заблаговременно организовать доведение до членов садовых обществ информации по соблюдению требований пожарной безопасности при уборке придомовых территорий от прошлогоднего мусора (сухой растительности). Срок до 01 мая 2019 года

травянистой растительности, предусмотреть создание противопожарных минерализованных полос вокруг садоводческих обществ для исключения возможности перехода ландшафтных пожаров на дачные участки от несанкционированных палов растительности и лесных пожаров. Срок исполнения до 01 мая 2019 года.

Рекомендовать членам с/о провести страхование имущества и строений в целях возмещения ущерба от пожаров в установленной форме.

Принять меры по обеспечению с/о источниками наружного противопожарного водоснабжения в установленном порядке. Срок исполнения до 01 мая 2019 года.

При недостаточности собственных сил и средств рекомендовать заключить соглашения с организациями и предприятиями на использование технических средств и людских ресурсов для ликвидации возможных возгораний на подведомственной территории. Срок исполнения до 30 апреля 2019 года.

При возникновении ЧС (происшествий) на подведомственной территории принимать оперативные меры, направленные на их ликвидацию и незамедлительно предоставить информацию в ЕДДС Мошковского района по телефону 21-655.

Рекомендовать из числа членов с/о создать добровольные пожарные формирования в целях своевременного реагирования на возможные возгорания.

Обеспечить выполнение первичных мер пожарной безопасности в границах с/о. Срок исполнения до 30 апреля 2019 года.

Данное постановление опубликовать на официальном сайте администрации Сарапульского сельсовета и в газете «Вестник Сарапульского сельсовета».

Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.

Глава Сарапульского сельсовета
Мошковского района
Новосибирской области

В.А.Ишутин

**** * * * * *

АДМИНИСТРАЦИЯ САРАПУЛЬСКОГО СЕЛЬСОВЕТА МОШКОВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22.04.2019

№ 66

«Об установлении начала пожароопасного сезона на территории администрации Сарапульского сельсовета в 2019 году»

В соответствии с Правилами противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства РФ от 25.04.2012 №390 «О противопожарном режиме», постановлением Губернатора Новосибирской области от 17.04.2019 №117 «Об установлении начала пожароопасного сезона на территории Новосибирской области в 2019 году», на основании Постановления администрации Мошковского района Новосибирской области от 22.04.2019 №486-па «Об установлении начала пожароопасного сезона на территории Мошковского района Новосибирской области в 2019 году», а так же в целях стабилизации обстановки с пожарами на территории администрации Сарапульского сельсовета Мошковского района Новосибирской области, в связи с повышением пожарной опасности, вызванной значительным ростом числа природных пожаров

ПОСТАНОВЛЯЮ:

Установить на территории Сарапульского сельсовета начало пожароопасного сезона 2019 года с 22 апреля 2019 года.

Специалисту администрации Сарапульского сельсовета Холмьевой Ю.Л. провести дополнительные профилактические противопожарные мероприятия в жилом секторе и на предприятиях и учреждениях всех форм собственности, а так же провести проверку готовности добровольных пожарных формирований, обеспечить их своевременный выезд на тушение пожара.

Данное постановление опубликовать на официальном сайте администрации Сарапульского сельсовета и в газете «Вестник Сарапульского сельсовета».

Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.

Глава Сарапульского сельсовета
Мошковского района
Новосибирской области

В.А. Ишутин

**** * * * * *

АДМИНИСТРАЦИЯ САРАПУЛЬСКОГО СЕЛЬСОВЕТА МОШКОВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.04.2019

67

Об утверждении порядка создания мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов на территории Сарапульского

Руководствуясь Федеральным законом от 24 июня 1998 г. № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 10 статьи 14 Жилищного кодекса Российской Федерации постановлением Правительства Российской Федерации от 31 августа 2018 г. № 1039 «Об утверждении правил обустройства мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов и ведения их реестра»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

Утвердить порядок создания мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов на территории Сарапульского сельсовета Мошковского района Новосибирской области (приложение).

Утвердить состав комиссии администрации Сарапульского сельсовета Мошковского района Новосибирской области по принятию решений о создании мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов и включения их реестр (приложение).

Утвердить положение о комиссии администрации Сарапульского сельсовета Мошковского района Новосибирской области по принятию решений о создании мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов и включения их реестр (приложение).

Утвердить форму реестра мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов на территории Сарапульского сельсовета Мошковского района Новосибирской области.

Постановление опубликовать в газете «Сарапульский ВЕСТНИК» и разместить на официальном сайте администрации Сарапульского сельсовета Мошковского района Новосибирской области.

Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава Сарапульского сельсовета
Мошковского района
Новосибирской области

В.А. Ишутин

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
Сарапульского сельсовета Мошковского
района Новосибирской области

от 23.04.2019

Порядок создания мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов на территории Сарапульского сельсовета Мошковского района Новосибирской области

Общие положения

Настоящий Порядок создания мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов на территории Сарапульского сельсовета Мошковского района Новосибирской области (далее - Порядок) устанавливает процедуру создания мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, в том числе крупно - габаритных отходов (далее - ТКО) на территории Сарапульского сельсовета Мошковского района Новосибирской области.

Места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов создаются органом местного самоуправления, за исключением установленных законодательством Российской Федерации случаев, когда такая обязанность лежит на других лицах.

Решение о создании мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов на территории Сарапульского сельсовета Мошковского района Новосибирской области принимается Комиссией администрации Сарапульского сельсовета Мошковского района Новосибирской области в составе утвержденного постановлением администрации Сарапульского сельсовета Мошковского района Новосибирской области (далее - Комиссия).

В случаях, когда в соответствии с законодательством Российской Федерации обязанность по созданию места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов лежит на других лицах, такие лица согласовывают создание мест (площадки) накопления твердых коммунальных отходов с Комиссией.

Требования к определению мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.

Место (площадка) накопления ТКО определяется в соответствии действующим законодательством Российской Федерации, санитарными нормами и правилами, и визуальным осмотром Комиссией места планируемой установки.

Место (площадка) накопления ТКО определяется на земельном участке с учетом возможности подъезда спецтехники, осуществляющей сбор и вывоз ТКО, с учетом требований, предусмотренных СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы», «СанПиН 42-128-4690-88. Санитарные правила содержания территорий населенных мест и Правилами благоустройства соответствующего муниципального образования поселения территории Сарапульского сельсовета Мошковского района Новосибирской области согласно Федерального закона от 24.06.1998 №89-ФЗ «Об отходах производства и потребления».

Запрещается самовольное, без согласования с администрацией Сарапульского

отходов вблизи мест производства аварийных, ремонтных работ и работ по уборке территорий после проведения данных работ на срок проведения работ, согласованный с администрацией Сарапульского сельсовета Мошковского района Новосибирской области.

При проведении культурно-массовых мероприятий, места и сроки временной установки контейнеров для сбора мусора должны быть согласованы с собственниками, пользователями территорий, на которых проводятся данные мероприятия.

Процедура согласования, создания мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.

Для согласования, создания места (площадки) накопления ТКО и включения их в реестр уполномоченный орган администрации Сарапульского сельсовета Мошковского района Новосибирской области, физическое лицо, юридическое лицо, индивидуальный предприниматель (далее - Заявитель) подает в Комиссию письменную заявку, по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку.

Прием заявок осуществляется по адресу: Новосибирская область, Мошковский район, с. Сарапулка, ул. Ленина д. 6.

Рассмотрение заявки, принятие решения о создании места (площадки) накопления ТКО осуществляется Комиссией, в срок не позднее 10 календарных дней со дня ее поступления.

В целях оценки заявки на предмет соблюдения требований законодательства Российской Федерации в области санитарно-эпидемиологического благополучия населения к местам (площадкам) накопления ТКО, Комиссия не позднее 3-х календарных дней вправе запросить позицию (далее - запрос) Территориального отдела управления Роспотребнадзора по Новосибирской области в Мошковском районе (далее - надзорный орган).

В случае направления запроса срок рассмотрения заявки может быть увеличен по решению Комиссии до 20-ти календарных дней, при этом заявителю не позднее 3-х календарных дней со дня принятия такого решения Комиссией направляется соответствующее уведомление.

По результатам рассмотрения заявки Комиссия принимает решение о создании места (площадки) накопления ТКО.

В случае согласования, создания места (площадки) накопления ТКО, Комиссией составляется акт о создании места (площадки) накопления ТКО, в соответствии с приложением № 2 к настоящему Порядку.

Акт о создании места (площадки) накопления ТКО утверждается и подписывается председателем Комиссии, и в течение 10-ти рабочих дней секретарем Комиссии направляется заявителю.

Утвержденный акт является основанием для включения места (площадки) накопления ТКО в реестр мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов на территории Сарапульского сельсовета Мошковского района Новосибирской области (далее - реестр) и размещения контейнерной площадки или отдельно стоящих контейнеров на определенном месте (площадке) накопления ТКО.

В течение 5 рабочих дней со дня принятия решения о создании места (площадки) накопления ТКО, указанные сведения вносятся в реестр и размещаются на сайте Сарапульского сельсовета Мошковского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

В случае отказа в согласовании, создании места (площадки) накопления ТКО Комиссия в срок, установленный пунктами 1.4 и 2.3 настоящего Порядка, направляет заявителю уведомление с указанием оснований отказа.

Основаниями отказа Комиссии в согласовании места (площадки) накопления ТКО являются:

несоответствие заявки установленной форме;
несоответствие заявленного места (площадки) накопления ТКО требованиям Правил благоустройства соответствующего муниципального образования поселения Сарапульского сельсовета Мошковского района Новосибирской области, требованиям законодательства Российской Федерации в области санитарно-эпидемиологического благополучия населения, иного законодательства Российской Федерации, устанавливающего требования к местам (площадкам) накопления ТКО.

После устранения оснований отказа в согласовании, создании места (площадки) накопления ТКО заявитель вправе повторно обратиться в Комиссию за согласованием, созданием места (площадки) накопления ТКО в соответствии с настоящим Порядком.

Приложение №1
к Порядку создания мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов на территории Сарапульского сельсовета Мошковского района Новосибирской области

В Комиссию администрации Сарапульского сельсовета Мошковского района Новосибирской области по принятию решений о создании мест (площадок) накопления ТКО

Регистрационный № _____

ЗАЯВКА о создании места (площадки) накопления ТКО и включения их в реестр
Прошу согласовать место (площадки) накопления ТКО и включить его в реестр мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов на территории Сарапульского сельсовета Мошковского района Новосибирской области.
Данные о нахождении места (площадки) накопления ТКО:

почтовый индекс, почтовый адрес _____

географические координаты _____

2. Данные о технических характеристиках места (площадки) накопления ТКО:

2.1. покрытие: _____

2.2. площадь: _____

2.3. количество размещенных и планируемых к размещению контейнеров и бункеров с указанием их объема: _____

3. Данные о собственнике места (площадки) накопления ТКО:

3.1. для ЮЛ:

- полное наименование _____

- ОГРН записи в ЕГРЮЛ: _____

- фактический адрес: _____

3.2. для ИП:

- Ф.И.О.: _____

- ОГРН записи в ЕГРИП: _____

- адрес регистрации по месту жительства: _____

3.3. для ФЛ:

- Ф.И.О.: _____

- серия, номер и дата выдачи паспорта или иного документа, удостоверяющего личность: _____

- адрес регистрации по месту жительства: _____

- контактные данные: _____

4. Данные об источниках образования ТКО, которые складываются в месте (на площадке) накопления ТКО:

4.1. сведения об одном или нескольких объектах капитального строительства, территории (части территории) поселения, при осуществлении деятельности на которых у физических и юридических лиц образуются ТКО, складываемые в соответствующем месте (на площадке) накопления ТКО: _____

К заявке прилагается:

1. Схема размещения места (площадки) накопления ТКО на карте масштаба 1:2000.

Примечание:

В соответствии с требованиями СанПиН 42-128-4690-88. «Санитарные правила содержания территории населенных мест», утвержденных Главным государственным санитарным врачом СССР 05.08.1988 №4690-88, в части требований удаленности от жилых зданий, детских учреждений, мест отдыха и занятий спортом не менее 20 м, но не более 100 м.

Заявитель подтверждает подлинность и достоверность представленных сведений и документов.

Даю свое согласие на обработку моих персональных данных, указанных в заявке. Согласие действует с момента подачи заявки до моего письменного отзыва данного согласия

Заявитель:

«___» _____ 20__ года _____/_____/

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
Сарапульского сельсовета
Мошковского района
Новосибирской области
От 23.04.2019 г № 67

Состав комиссии администрации Сарапульского сельсовета Мошковского район Новосибирской области по принятию решений о создании мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов и включения их в реестр

Заместитель председателя комиссии: Олешко Светлана Вячеславовна

Секретарь комиссии: Грибанова Дарина Владимировна

Члены комиссии: Волобуева Мария Юрьевна, Болгова Марина Васильевна,
Холомьева Юлия Леонидовна.

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
Сарапульского сельсовета
Мошковского района
Новосибирской области
от 23.04.2019 № 67

ПОЛОЖЕНИЕ о комиссии администрации Сарапульского сельсовета
Мошковского района Новосибирской области по принятию решений о
создании мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов и
включения их в реестр

1. Комиссия администрации Сарапульского сельсовета Мошковского района Новосибирской области по принятию решений о создании мест (площадок) накопления ТКО и включения их в реестр (далее Комиссия) является коллегиальным органом администрации Сарапульского сельсовета Мошковского района Новосибирской области и создается с целью рассмотрения вопросов, касающихся определения мест (площадок) накопления ТКО на территории Сарапульского сельсовета Мошковского района Новосибирской области, принятия решения об их создании и включении в реестр.

2. В своей деятельности Комиссия руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Уставом Сарапульского сельсовета Мошковского района Новосибирской области, а также настоящим Положением.

3. Комиссия в соответствии с возложенными на нее задачами выполняет следующие функции:

- рассмотрение заявлений и обращений граждан и юридических лиц по вопросу создания мест (площадок) накопления ТКО;
- организация в случае необходимости выездов на предполагаемые места (площадки) накопления ТКО с целью их дальнейшего согласования;
- внесение предложений, направленных на определение мест (площадок) накопления ТКО;
- принятие решения о создании мест (площадок) накопления ТКО и включении их в реестр, либо решения об отказе в согласовании создания места (площадки) накопления ТКО;
- уведомление заявителя о принятом решении Комиссии.

4. Комиссия состоит из председателя, заместителя председателя, секретаря и членов комиссии.

5. Организацию работы Комиссии определяет председатель Комиссии.

6. Основной формой работы Комиссии являются заседания с осмотром при необходимости территории существующего и предлагаемого места (площадки) накопления ТКО.

7. Для обеспечения своей работы Комиссия имеет право привлекать к работе специалистов других организаций, предприятий или служб, не являющихся членами комиссии.

8. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости.

9. Комиссия правомочна принимать решения при участии в ее работе не менее половины от основного состава ее членов.

10. Решение о создании места (площадки) накопления ТКО принимается простым большинством голосов присутствующих членов Комиссии.

При равенстве голосов, голос председателя Комиссии является решающим. При отсутствии председателя Комиссии по причине очередного отпуска, командировки, болезни, необходимости срочного исполнения обязанностей по должности, его функции исполняет заместитель председателя Комиссии.

12. Результаты работы Комиссии оформляются актом о создании места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов, либо уведомлением об отказе в согласовании создания места (площадки) накопления ТКО. Акт о создании места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов утверждается председателем Комиссии. Уведомление об отказе в согласовании создания места (площадки) накопления ТКО подписывается председателем Комиссии.

14. Приемка заявок, подготовка заседаний Комиссии, организация при необходимости осмотра территорий существующих и предлагаемых мест сбора и накопления ТКО, делопроизводство Комиссии, в том числе, оформление протоколов заседания Комиссии, оформление актов о создании места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов, ведения реестра, подготовка и отправка уведомлений заявителям о принятых решениях комиссии возлагается на секретаря Комиссии.

АДМИНИСТРАЦИЯ САРАПУЛЬСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
МОШКОВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.04.2019

№ 63а

Об определении органа, уполномоченного на осуществление полномочий
в сфере муниципально-частного партнерства

В соответствии с частью 2 статьи 18 Федерального закона от 13.07.2015 № 224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Определить администрацию Сарапульского сельсовета Мошковского района Новосибирской области уполномоченным органом местного самоуправления на осуществление полномочий в сфере муниципально-частного партнерства.

2. Закрепить исполнение полномочий в сфере муниципально-частного партнерства администрации Сарапульского сельсовета за Кулага Е.М.,:

1) обеспечение координации деятельности органов местного самоуправления при реализации проекта муниципально-частного партнерства;

2) согласование публичному партнеру конкурсной документации для проведения конкурсов на право заключения соглашения о муниципально-частном партнерстве;

3) осуществление мониторинга реализации соглашения о муниципально-частном партнерстве;

4) содействие в защите прав и законных интересов публичных партнеров и частных партнеров в процессе реализации соглашения о муниципально-частном партнерстве;

5) ведение реестра заключенных соглашений о муниципально-частном партнерстве;

6) обеспечение открытости и доступности информации о соглашении о муниципально-частном партнерстве;

7) представление в уполномоченный орган результатов мониторинга реализации соглашения о муниципально-частном партнерстве;

8) осуществление иных полномочий, предусмотренных настоящим Федеральным законом, другими федеральными законами, законами и нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, уставами муниципальных образований и муниципальными правовыми актами.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Сарапульского сельсовета
Мошковского района Новосибирской области

В.А.Ишутин

**** * * * * *

АДМИНИСТРАЦИЯ САРАПУЛЬСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
МОШКОВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.04.2019

№ 68а

Об утверждении Муниципальной программы «Муниципальная поддержка
инвестиционной деятельности на территории Сарапульского сельсовета
Мошковского района Новосибирской области
на 2019-2021 годы»

В целях повышения инвестиционной привлекательности Сарапульского сельсовета Мошковского района Новосибирской области и создания условий для успешного привлечения инвестиций, формирования благоприятных условий для активизации инвестиционной и инновационной деятельности, а также повышения эффективности муниципального регулирования инвестиционных процессов на территории поселения,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

Утвердить прилагаемую Муниципальную программу «Муниципальная поддержка инвестиционной деятельности на территории Сарапульского сельсовета Мошковского района Новосибирской области на 2019-2021 годы»

Главному бухгалтеру Кустаровской Н.В. подготовить проект решения и вынести на рассмотрение ближайшей сессии о внесении изменений в решение бюджета Сарапульского сельсовета, в его расходную часть, с целью реализации мероприятий муниципальной программы.

3. Опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании «Вестник Сарапульского сельсовета» и разместить на официальном сайте администрации Сарапульского сельсовета Мошковского района Новосибирской области.

Глава Сарапульского сельсовета
Мошковского района
Новосибирской области

В.А.Ишутин

УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
Сарапульского сельсовета
Мошковского района
Новосибирской области
от 29.04.2019 № 68а

Муниципальная программа
«Муниципальная поддержка инвестиционной деятельности на территории
Сарапульского сельсовета Мошковского района Новосибирской области
на 2019-2021 годы»

1. Паспорт программы

Наименование программы	«Муниципальная поддержка инвестиционной деятельности на территории Сарапульского сельсовета Мошковского района Новосибирской области на «2019-2021 годы» (далее - Программа)
Основание для разработки Программы	Закон Новосибирской области от 14.04.2007 № 97-ОЗ «О государственном регулировании инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений на территории Новосибирской области», Постановление Правительства Новосибирской области от 25.12.2014 № 541-п «Об утверждении Инвестиционной стратегии Новосибирской области до 2030 года», Постановление Правительства Новосибирской области от 01.04.2015 № 126-п «О государственной программе Новосибирской области «Стимулирование инвестиционной и инновационной активности в Новосибирской области на 2015-2023 годы»
Заказчик Программы	Администрация Сарапульского сельсовета Мошковского района Новосибирской области (далее – администрация Сарапульского сельсовета)
Разработчик Программы	Администрация Сарапульского сельсовета Мошковского района Новосибирской области
Цели и задачи Программы	Цель Программы: - создание условий для привлечения инвестиций в приоритетные направления социально-экономического развития Сарапульского сельсовета <u>Задачи:</u> - содействие повышению эффективности реализации инвестиционных проектов, - повышение уровня информированности об инвестиционном потенциале Сарапульского сельсовета, - формирование инвестиционных проектов, реализуемых на принципах государственно-частного партнерства.
Сроки реализации Программы	2019 – 2021 годы
Этапы реализации Программы	Этапы реализации Программы не выделяются
Исполнители основных мероприятий	Администрация Сарапульского сельсовета
Объемы финансирования (с расшифровкой по годам и источникам)	Всего – 15 тыс. рублей В том числе: 2019 год: местный бюджет – 5 тыс. рублей; 2020 год: местный бюджет – 5 тыс. рублей; 2021 год: местный бюджет – 5 тыс. рублей;
Ожидаемые конечные результаты реализации Программы	В результате реализации Программы ожидается: - объем инвестиций в основной капитал по полному кругу предприятий не менее 5 млн. - руб. за 3 года; - количество инвестиционных проектов, получивших муниципальную поддержку не менее 1 шт. за 3 года; - количество дополнительных рабочих мест, созданных в рамках инвестиционных проектов по приоритетным направлениям инвестиционной деятельности за 3 года не менее 5; - количество мероприятий, значимых для формирования инвестиционного имиджа (в т.ч. выставочно-ярмарочные мероприятия) не менее 1 за время действия Программы.

1. Общие положения Программы

Предметом регулирования Программы является система мероприятий, направленных на создание условий для дальнейшего увеличения экономического потенциала Сарапульского сельсовета за счет реализации мер, осуществляемых администрацией Сарапульского сельсовета по

организационных условий, максимально способствующих притоку внешних финансовых ресурсов для решения стратегических задач поселения.

Программа представляет собой комплексный план действий по созданию благоприятной среды для субъектов инвестиционной деятельности и призван обеспечить проведение последовательной и эффективной инвестиционно-политики на территории поселения, что будет способствовать увеличению объемов инвестиций в основной капитал, экономическому росту, повышению социальной стабильности.

Для целей настоящей Программы используются следующие термины и понятия:

- инвестиционная деятельность – вложение инвестиций и осуществление практических действий в целях получения прибыли и (или) достижения иного полезного эффекта;

- инвесторы – субъекты инвестиционной деятельности, осуществляющие вложение собственных, заемных или привлеченных средств в соответствии с законодательством Российской Федерации и Новосибирской области и обеспечивающие их целевое использование. Инвесторами могут быть физические и юридические лица, создаваемые на основе договора о совместной деятельности и не имеющие статуса юридического лица объединения юридических лиц, а также иностранные инвесторы, определенные законодательством об иностранных инвестициях;

- муниципальная поддержка инвестиционной деятельности – совокупность организационных, правовых, экономических и иных мер, осуществляемых администрацией Сарапульского сельсовета в целях создания благоприятных условий для развития инвестиционной деятельности на территории поселения;

- муниципально-частное партнерство (МЧП) – совокупность форм среднесрочного и долгосрочного взаимодействия района и бизнеса для решения общественно значимых задач на взаимовыгодных условиях;

- конгрессные мероприятия в сфере инвестиционной деятельности – форумы, конференции, совещания, семинары, круглые столы, выставки, ярмарки по инвестиционной тематике.

Нормативно-правовая база разработки Программы:

- Закон Новосибирской области от 14.04.2007 N 97-ОЗ "О государственном регулировании инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений на территории Новосибирской области";

- постановление Правительства Новосибирской области от 01.04.2015 № 126-п «О государственной программе Новосибирской области «Стимулирование инвестиционной и инновационной активности в Новосибирской области на 2015-2021 годы»;

- постановление Правительства Новосибирской области от 28.03.2014 № 125-п «О порядке принятия решений о разработке государственных программ Новосибирской области, а также формирования и реализации указанных программ»;

- постановление администрации Сарапульского сельсовета Мошковского района Новосибирской области от 15.04.2019 № 63а «Об определении органа, уполномоченного на осуществление полномочий в сфере муниципально-частного партнерства»;

- постановление администрации Сарапульского сельсовета Мошковского района Новосибирской области от 30.04.2019 № 69а «Об утверждении Положения об инвестиционной деятельности на территории Сарапульского сельсовета Мошковского района Новосибирской области».

2. Содержание проблемы и необходимость ее решения программными методами

Сарапульский сельсовет по совокупности природно-климатических, географических условий, обеспеченности квалифицированными кадрами и прочими факторами является достаточно привлекательной территорией Новосибирской области.

Выгодность экономико-географического положения района обусловлена близостью к городу Новосибирску и прохождением через его территорию Транссибирской железнодорожной магистрали, автодороги федерального значения «Байкал».

Сельсовет обслуживается железнодорожным, автомобильным транспортом. Имеются значительные запасы полезных ископаемых: строительного песка, глин, которые вполне могут стать основой для успешного предпринимательства в строительной, промышленной, химической и ряде других отраслей. В сельсовете хорошие перспективы в развитии перерабатывающих отраслей, сельского хозяйства.

Ресурсная база, экономический потенциал сельсовета, инфраструктура образуют огромное инвестиционное пространство. Сегодня в нашем сельсовете есть огромное количество возможностей для создания высокорентабельного бизнеса. Сельсовет имеет свободные участки земли для строительства с «нуля» различных высокотехнологичных производств, сельскохозяйственного производства

В силу географических, исторических и других факторов, территория сельсовета обладает инвестиционным потенциалом. Выгодное географическое положение сельсовета объективно способствуют как развитию инвестиционной деятельности, так и созданию условий прибыльного размещения капитала.

Потребность в притоке инвестиций обусловлена необходимостью решения текущих задач, связанных с экономическим развитием приоритетных направлений экономической деятельности. Приоритетными отраслями для привлечения инвестиций на территории района являются сельское хозяйство,

инвестиционной деятельности определены приоритетные направления инвестиционной деятельности на территории района:

- модернизация, расширение или создание производств пищевой и перерабатывающей промышленности;
- модернизация, расширение или создание производств современных строительных материалов и строительных конструкций;
- модернизация, расширение или создание высокоэффективных сельскохозяйственных производств, животноводческих комплексов
- газификация;
- строительство и реконструкция общественно значимых объектов в сфере образования, культуры, физической культуры и спорта, здравоохранения.

Формирование Программы осуществляется с учетом сложившейся ситуации в экономике Сарапульского сельсовета.

В настоящее время необходимо постоянно рекламировать наиболее привлекательные стороны сельсовета с помощью активной и грамотно поставленной информационной работы и формировать положительный имидж района, который вызовет доверие у инвесторов. Эта работа проводится на официальном сайте Сарапульского сельсовета и в СМИ.

Программа представляет собой комплексный план действий по созданию благоприятной среды для субъектов инвестиционной деятельности и призвана обеспечить проведение последовательной и эффективной инвестиционной политики в районе, что будет способствовать увеличению объемов инвестиций в основной капитал, экономическому росту, повышению социальной стабильности.

Важнейшим направлением деятельности администрации Сарапульского сельсовета является стимулирование процесса привлечения инвестиций, создание благоприятного инвестиционного климата в районе. Приоритетным в нашей работе является индивидуальный подход к каждому инвестору.

Важнейшим условием повышения инвестиционного потенциала территории выступает наличие площадок под строительство промышленных объектов инвестирования:

- наличие природных, в том числе земельных, ресурсов для промышленного и сельскохозяйственного освоения,
- сельскохозяйственные земли могут быть расширены залежными землями площадью 2500 га,
- наличие недоиспользованных производственных мощностей на промышленных предприятиях,
- площадь свободных для инвесторов земельных участков для сельскохозяйственного производства в сельсовете – 1800 га.

Несмотря на вышеуказанные позитивные тенденции, в сельсовете сохраняется ряд проблем, решение которых позволит ускорить приток инвестиций на территорию поселения. Одна из них - недостаточное нормативно-правовое обеспечение инвестиционного процесса. Важным фактором привлечения как внутренних, так и внешних инвестиций в район является повышение уровня информированности бизнес-сообщества об инвестиционном потенциале сельсовета, определения возможных точек экономического роста.

Привлечение частного капитала для решения муниципальных задач также является одним из важнейших факторов инвестиционного роста Сарапульского сельсовета. Не использование в практике механизмов муниципально-частного партнерства не позволяет рассчитывать на долгосрочные инвестиции в социальную сферу.

В настоящее время невозможно эффективно решить проблему привлечения долгосрочных инвестиций в экономику района только за счет использования действующих рыночных механизмов. Это может быть осуществлено на основе программно-целевого метода, применение которого позволит обеспечить решение проблемы и рационально использовать ресурсы. Эффективность программно-целевого метода обусловлена его системным, интегрирующим характером, что позволит сконцентрировать ресурсы на приоритетных направлениях привлечения инвестиций, достигнуть положительной динамики в установленные сроки реализации Программы.

Необходимость комплексного решения проблем программно-целевым методом обусловлена следующими объективными причинами:

- масштабность, сложность и многообразие проблемы создания благоприятного климата, предполагающие разработку и осуществление комплекса программных мероприятий, взаимосвязанных по конкретным задачам, ресурсам, срокам реализации и исполнителям;
- необходимость выполнения в рамках единой программы крупных по объему и требующих длительных сроков реализации инвестиционных проектов;
- потребность в координации деятельности органов местного самоуправления.

Рациональный, взвешенный подход к использованию ряда преимуществ, безусловно, даст возможность экономике поселения получить новые стимулы для динамичного развития, что в конечном итоге позволит обеспечить рост качества жизни населения.

Механизмы решения вышеизложенных проблем явились основой при формировании Программы.

3. Цели, задачи и целевые индикаторы программы

Цели и задачи Программы определяются целями и задачами Закона

постановлением администрации Сарапульского сельсовета от 30.04.2019 № 69: «Об инвестиционной деятельности на территории Сарапульского сельсовета», в соответствии которым муниципальная поддержка инвестиционной деятельности на территории Сарапульского сельсовета осуществляется в соответствии с приоритетными направлениями социально-экономического развития Сарапульского сельсовета.

Основная цель Программы – создание условий для привлечения инвестиций и приоритетные направления социально-экономического развития Сарапульского сельсовета.

Поставленная цель достигается решением следующих задач:

- Содействие повышению эффективности реализации инвестиционных проектов.
- Повышение уровня информированности об инвестиционном потенциале Сарапульского сельсовета.
- Формирование инвестиционных проектов, реализуемых на принципах государственно-частного партнерства.

4. Система программных мероприятий

Система программных мероприятий включает в себя мероприятия, направленные на создание благоприятных условий для дальнейшего увеличения экономического потенциала Сарапульского сельсовета за счет реализации мер, осуществляемых администрацией Сарапульского сельсовета:

Консультационное, методическое и информационное сопровождение инвестиционного проекта

Предоставление инвесторам любой интересующей информации.

Размещение информации об инвестиционной привлекательности на официальном сайте Сарапульского сельсовета.

Проведение инвестиционной политики на территории сельсовета, что обеспечит целенаправленное и планомерное развитие инвестиционной деятельности сельсовете.

Разработка и актуализация инвестиционного паспорта Сарапульского сельсовета для комплексного представления инвестиционного, экономического потенциала инвестиционного климата поселения.

Создание базы данных инвестиционных проектов.

Организация участия в ярмарках, выставках инвестиционных проектов и продукции предприятий поселения. Основной целью участия в выставках инвестиционных проектов является привлечение инвесторов к реализации проектов на территории поселения.

Организация и проведение семинаров, «круглых столов» с привлечением предпринимателей с целью разъяснения ситуации по имеющимся ресурсам и возможностям для инвестирования, по разработке инвестиционных программ, по актуальным проблемам развития инвестиционного потенциала поселения.

Продвижение перспективных проектов, включения их в областные и федеральные программы.

Перечень программных мероприятий обеспечивает решение конкретной цели и задач, взаимосвязанных и скоординированных по времени, ресурсам исполнителям и приведен в приложении № 1, к Программе.

Программные мероприятия подразделяются по нескольким направлениям:

1. Субсидирование - предусматривает предоставление инвесторам муниципальной поддержки в форме субсидии для возмещения:

- части процентной ставки по банковским кредитам, полученным субъектам инвестиционной деятельности;
- затрат по разработке проектной документации, прохождению экспертиз инвестиционных проектов;
- части затрат по аренде имущества (в том числе земли), находящегося муниципальной собственности района и необходимого для реализации приоритетных инвестиционных проектов;
- части затрат, направленных на приобретение оборудования,
- части затрат на выполнение работ, связанных с подключением к сетям инженерно-технического обеспечения.

Система программных мероприятий по субсидированию обеспечивается за счет средств бюджета Сарапульского сельсовета, средств Мошковского района.

Муниципальная поддержка предоставляется инвесторам при условии привлечения ими внебюджетных источников, к которым относятся собственные средства предприятий, кредиты банков, средства инвесторов.

Общая сумма субсидии не может превышать 25% от суммы инвестиций необходимых для реализации инвестиционного проекта.

Система программных мероприятий по субсидированию обеспечивает за счет средств бюджета Сарапульского сельсовета предоставление муниципальной поддержки на конкурсной основе инвестиционных проектов в приоритетных направлениях социально-экономического развития Сарапульского сельсовета.

2. Предоставление муниципальных гарантий

В целях содействия привлечению финансовых ресурсов из внебюджетных источников для реализации инвестиционных проектов система программных мероприятий предполагает предоставление муниципальных гарантий в качестве обеспечения исполнения обязательств субъектами инвестиционной деятельности возникающих в процессе реализации приоритетных инвестиционных проектов.

3. Предоставление нефинансовых мер поддержки

Предоставление субъектам инвестиционной деятельности нефинансовых мер муниципальной поддержки, в том числе оказания информационной организационной и консультационной помощи:

инвестиционного проекта;

- содействие включению перспективных инвестиционных проектов в областные и федеральные целевые программы.

Основной задачей реализации данных мероприятий является демонстрация достижений и перспектив развития организаций Сарапульского сельсовета, а также стимулирование улучшения качества подготовки инвестиционных проектов с целью привлечения инвесторов для их реализации.

Система программных мероприятий позволяет повысить эффективность формирования проектов комплексного развития территорий Сарапульского сельсовета, в том числе создания территориально-отраслевых кластеров, обоснованию выбора площадок, разработке планов развития территории, бизнес-планированию.

5. Разработка документации для проведения конкурсов инвестиционных проектов муниципально-частного партнерства

Целью данных мероприятий является содействие разработке и реализации проектов, основанных на принципах муниципально-частного партнерства.

Мероприятия включают в себя:

- разработку контрактов, соглашений администрации Сарапульского сельсовета с частными компаниями в целях реализации проектов, основанных на принципах муниципально-частного партнерства;
- подготовку конкурсной документации.

Основной направленностью применения механизма муниципально-частного партнерства является поддержка и ускорение развития инфраструктурных проектов муниципального значения.

6. Механизм реализации Программы

Функции рабочего органа по реализации Программы возлагаются на специалистов администрации Сарапульского сельсовета.

Исполнители Программы несут ответственность за качественное и своевременное исполнение программных мероприятий, целевое и рациональное использование выделяемых на их реализацию бюджетных средств.

Порядок финансирования мероприятий программы из средств местного бюджета осуществляется путем выделения средств с последующим перечислением исполнителям конкретных мероприятий в установленном законодательством порядке.

Система управления реализацией программы

Заказчиком Программы является администрация Сарапульского сельсовета. Управление и контроль за ходом реализации Программы осуществляет Глава Сарапульского сельсовета (далее - Управление).

Управление выполняет следующие функции:

- общий контроль и руководство за ходом реализации Программы;
- общая координация деятельности участников Программы в пределах компетенции;
- нормативное правовое обеспечение реализации Программы;
- подготовка предложений об уточнении перечня программных мероприятий на очередной финансовый год, представление заявки на финансирование Программы, уточнение затрат и сроков исполнения по отдельным программным мероприятиям, а также механизмов реализации Программы;
- контроль за целевым и эффективным использованием бюджетных средств по всем программным мероприятиям;
- мониторинг результатов и оценка эффективности реализации программных мероприятий.

Управление анализирует, корректирует ход выполнения Программы и вносит предложения по совершенствованию реализации Программы, осуществляет контроль за целевым использованием средств, выделяемых на реализацию программных мероприятий, производит оценку результатов реализации инвестиционных проектов, получивших муниципальную поддержку.

Реализация и финансирование Программы осуществляется в соответствии с перечнем программных мероприятий.

8. Ресурсное обеспечение Программы

Объем финансирования мероприятий Программы определен исходя из объемов финансирования с распределением расходов по годам, предусматриваемых бюджетом Сарапульского сельсовета.

Финансирование Программы предполагается осуществлять в течение 5 лет с учетом складывающейся экономической ситуации по всем направлениям.

Все указанные средства будут расходоваться целевым образом в соответствии с фактическими потребностями и в порядке, утвержденном действующим законодательством.

Общий объем финансирования мероприятий Программы за счет средств местного бюджета составит 15 тыс. руб.

9. Ожидаемые результаты реализации Программы

Основными критериями эффективности реализации Программы будут:

- повышение стимула хозяйствующих субъектов к легализации бизнеса (в частности, ожидаемое сокращение доли "теневых" рынков);

- реализация инвестиционных проектов по приоритетным направлениям Сарапульского сельсовета,

- повышение социальной стабильности.

Кроме того, реализация мероприятий Программы будет способствовать стимулированию деятельности инициаторов инвестиционных предложений по разработке проектной документации, что позволит привлечь дополнительные источники финансирования проектов. В свою очередь, расходы на проектирование будут включены в проектно-сметную документацию и в процесс реализации проекта (в результате осуществления финансово-хозяйственной деятельности) возвращены в бюджет.

Эффективность реализации программы оценивается с использованием системы показателей, предусмотренных в приложении № 1, являющихся критериями оценки эффективности реализации Программы.

В результате реализации Программы ожидается:

- объем инвестиций в основной капитал по полному кругу предприятий не менее 50 млн. - руб. за 4 года;

- количество инвестиционных проектов, получивших муниципальную поддержку не менее шт. за 3 года;

- количество дополнительных рабочих мест, созданных в рамках инвестиционных проектов по приоритетным направлениям инвестиционной деятельности за 3 года не менее 4;

- количество мероприятий, значимых для формирования инвестиционного имиджа (в т.ч. выставочно-ярмарочные мероприятия) не менее 1 за время действия Программы.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к муниципальной программе
«Развитие инвестиционной деятельности на территории Сарапульского сельсовета Мошковского района Новосибирской области на 2019-2021 годы»

МЕРОПРИЯТИЯ

муниципальной программы «Развитие инвестиционной деятельности на территории Сарапульского сельсовета на 2019-2021 годы»

Наименование мероприятия	Показатель	Един. изм.	Ответственный исполнитель			Ожидаемый результат
			2019	2020	2021	
Субсидирование части процентной ставки по банковским кредитам и части лизинговых платежей; субсидии для возмещения части затрат по выполнению работ, связанных с подключением к сетям инженерно-технического обеспечения; субсидии для возмещения части затрат на выполнение работ, связанных с реализацией инвестиционных проектов; субсидирование разработки проектной документации	Сумма затрат (местный бюджет)	тыс. руб.	3	3	3	администрация - объем инвестиций в основной капитал по полному кругу предприятий не менее 10 млн. - руб. за 4 года; - количество инвестиционных проектов, получивших муниципальную поддержку не менее 2 шт. за 5 лет; - количество дополнительных рабочих мест, созданных в рамках инвестиционных проектов по приоритетным направлениям инвестиционной деятельности за 5 лет не менее 4; - количество мероприятий, значимых для формирования инвестиционного имиджа (в т.ч. выставочно-ярмарочные мероприятия) не менее 1 за время действия Программы.
Предоставление государственных гарантий в качестве обеспечения исполнения обязательств инвесторов, возникающих в процессе реализации инвестиционных проектов	Количество проектов	проект	1	1	1	администрация - количество мероприятий, значимых для формирования инвестиционного имиджа (в т.ч. выставочно-ярмарочные мероприятия) не менее 1 за время действия Программы.

Итого затрат на решение задачи №	тыс. руб.	3	3	3		
Размещение информационных материалов об инвестиционной деятельности на территории Сарапульского сельсовета на официальном сайте администрации и в СМИ	Сумма затрат	тыс. руб.	1	1	1	администрация Реализация мероприятий, направленных на повышение уровня информированности и об инвестиционном потенциале поселения
Финансирование затрат, связанных с обеспечением конгрессной деятельности (форумы, конференции, совещания, семинары, круглые столы, выставки, ярмарки по инвестиционной тематике)	Сумма затрат	тыс. руб.	2	2	2	администрация Участие хозяйствующих субъектов из Сарапульского сельсовета не менее чем в 2 конгрессных мероприятиях в сфере инвестиционной деятельности
Содействие включению перспективных инвестиционных проектов в областные и федеральные целевые программы	Кол-во проектов		-	-	1	администрация Включение 3 перспективных инвестиционных проектов в областные и федеральные целевые программы
Итого затрат на решение задачи №	тыс. руб.		2	2	2	
Разработка документации для проведения конкурсов по проектам муниципально-частного партнерства	Кол-во проектов		-	-	-	администрация Не менее 4 сформированных инвестиционных проектов, реализуемых на принципах муниципально-частного партнерства
Итого затрат на решение задачи №			-	-	-	
Итого затрат на достижение цели	тыс. руб.		5	5	5	

**** **** **** ****

**АДМИНИСТРАЦИЯ САРАПУЛЬСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
МОШКОВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.04.2019

№ 69а

Об утверждении Положения об инвестиционной деятельности на территории Сарапульского сельсовета Мошковского района Новосибирской области

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях стимулирования инвестиционной активности и привлечения инвестиций в экономику Сарапульского сельсовета Мошковского района Новосибирской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемое Положение об инвестиционной деятельности на территории Сарапульского сельсовета Мошковского района Новосибирской области.

2. Опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании «Вестник Сарапульского сельсовета».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Сарапульского сельсовета

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
Сарапульского сельсовета
Мошковского район
Новосибирской области
от 30.04.2019 № 69

ПОЛОЖЕНИЕ

об инвестиционной деятельности на территории Сарапульского сельсовета
Мошковского района новосибирской области

Статья 1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение устанавливает формы муниципальной поддержки инвестиционной деятельности, порядок ее оказания, направлено на поддержание и развитие инвестиционной деятельности на территории Сарапульского сельсовета Мошковского района Новосибирской области (далее – Сарапульского сельсовета) и создание благоприятных условий для участников инвестиционной деятельности вне зависимости от их организационно-правовых форм.

Муниципальная поддержка, регулируемая настоящим Положением распространяется на инвестиционную деятельность в отношении объектов расположенных на территории Сарапульского сельсовета.

1.2. Правовую основу настоящего Положения составляют Гражданский кодекс Российской Федерации, Налоговый кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 25.02.1999 № 39-ФЗ "Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений".

Статья 2. Цели и задачи

Целями и задачами настоящего Положения являются повышение инвестиционной активности на территории Сарапульского сельсовета, создание благоприятных условий для обеспечения защиты прав, интересов и имущества участников инвестиционной деятельности, совершенствование нормативно-правовой базы инвестиционной деятельности в муниципальном образовании.

Статья 3. Основные понятия и термины

Для целей настоящего Положения используются следующие понятия термины:

1) инвестиции - денежные средства, целевые банковские вклады, паи, акции и другие ценные бумаги, технологии, машины, оборудование, кредиты, любые другое имущество или имущественные права, интеллектуальные ценности, вкладываемые в объекты предпринимательской и других видов деятельности в целях получения прибыли (дохода) и (или) достижения иного полезного эффекта;

2) инвестиционная деятельность - вложение инвестиций и осуществление практических действий в целях получения прибыли и (или) достижения иного полезного эффекта;

3) инвесторы - юридические и физические лица, осуществляющие вложение собственных, заемных или привлеченных средств в форме инвестиций и обеспечивающие их целевое использование;

4) заказчики - инвесторы, а также любые иные физические и юридические лица, уполномоченные инвестором (инвесторами) осуществлять реализацию инвестиционного проекта;

5) субъекты инвестиционной деятельности - инвесторы, заказчики, исполнители работ, пользователи объектов инвестиционной деятельности, а также поставщики и юридические лица (банковские, страховые и посреднические организации, инвестиционные биржи) и другие участники инвестиционной деятельности;

6) объекты инвестиционной деятельности - вновь создаваемые и модернизируемые основные фонды, и оборотные средства во всех отраслях экономики, ценные бумаги, целевые денежные вклады, научно-техническая продукция, другие объекты собственности, а также имущественные права и права на интеллектуальную собственность;

7) инвестиционный проект - обоснование экономической целесообразности, объема и сроков осуществления инвестиций, а также совокупность документов и обоснование осуществления инвестиционной деятельности и описание практических действий субъектов инвестиционной деятельности при осуществлении инвестиционной деятельности в целях достижения коммерческого, экономического или социального эффекта;

8) срок окупаемости инвестиционного проекта - срок со дня начала финансирования инвестиционного проекта до дня, когда разность между накопленной суммой чистой прибыли с амортизационными отчислениями и объемом инвестиционных затрат приобретает положительное значение;

9) инвестиционный договор - гражданско-правовой договор между органом местного самоуправления и субъектами инвестиционной деятельности, который реализуют инвестиционный проект, определяющий права, обязанности и ответственность сторон, а также порядок и условия предоставления государственной и муниципальной поддержки;

10) муниципальная поддержка инвестиционной деятельности - законодательно установленные льготные условия осуществления инвестиционной деятельности субъектов инвестиционной деятельности на территории Сарапульского

Статья 4. Принципы муниципальной поддержки инвестиционной деятельности

Муниципальная поддержка инвестиционной деятельности строится на принципах:

- 1) объективности и экономической обоснованности принимаемых решений;
- 2) открытости и доступности для всех инвесторов информации, необходимой для осуществления инвестиционной деятельности;
- 3) равноправия инвесторов и унифицированности публичных процедур;
- 4) обязательности исполнения принятых решений;
- 5) взаимной ответственности органов государственной власти и местного самоуправления муниципального образования поселения и субъектов инвестиционной деятельности;
- 6) сбалансированности публичных и частных интересов;
- 7) доброжелательности во взаимоотношениях с инвестором;
- 8) ясности и прозрачности инвестиционного процесса на территории Сарапульского сельсовета.

Статья 5. Формы инвестиционной деятельности

5.1. Инвестиционная деятельность может осуществляться в следующих формах:

- 1) участие в существующих или создаваемых на территории поселения организациях;
- 2) приобретение предприятий, зданий, сооружений, оборудования, паев, акций, облигаций, других ценных бумаг и иного имущества;
- 3) участие в приватизации объектов государственной и муниципальной собственности;
- 4) приобретение в собственность и аренду земельных участков, пользование иными природными ресурсами в соответствии с федеральными, региональными законами и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления Сарапульского сельсовета;
- 5) приобретение иных имущественных и неимущественных прав в соответствии с законодательством Российской Федерации, Новосибирской области и нормативными актами органов местного самоуправления Сарапульского сельсовета;
- 6) инвестиционное строительство, в том числе жилищное, в соответствии с законодательством РФ (национальные проекты, федеральные целевые программы), Новосибирской области (областные целевые программы) и решениями Совета депутатов Сарапульского сельсовета контролируется администрацией и Советом депутатов Сарапульского сельсовета;
- 7) осуществление иной деятельности, не запрещенной действующим законодательством.

5.2. Порядок приобретения инвесторами объектов, находящихся в собственности муниципального образования, в том числе земельных участков, регулируется законодательством Российской Федерации, Новосибирской области и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления Сарапульского сельсовета.

Статья 6. Права инвесторов

6.1. Инвесторы имеют равные права на осуществление инвестиционной деятельности на территории Сарапульского сельсовета, на получение и свободное использование результатов инвестиционной деятельности, включая право на беспрепятственное перемещение доходов от инвестиционной деятельности, остающихся в распоряжении инвестора после уплаты налогов и других обязательных платежей, в соответствии с законодательством Российской Федерации, Новосибирской области и нормативными актами органов местного самоуправления Сарапульского сельсовета.

6.2. Инвесторы имеют право на:

- 1) самостоятельное определение направлений, форм и объемов инвестиций, привлечение иных лиц к инвестиционной деятельности;
- 2) аренду объектов права собственности, включая природные ресурсы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, Новосибирской области и нормативными актами органов местного самоуправления Сарапульского сельсовета;
- 3) получение налоговых льгот и других видов государственной и муниципальной поддержки в случаях, порядке и на условиях, установленных иными нормативными правовыми актами;
- 4) внесение в органы местного самоуправления предложений по изменению нормативных правовых актов Сарапульского сельсовета, регулирующих отношения в сфере инвестиционной деятельности;
- 5) осуществление иных действий, не запрещенных законодательством Российской Федерации, Новосибирской области и нормативными актами органов местного самоуправления Сарапульского сельсовета.

Статья 7. Права органов местного самоуправления Сарапульского сельсовета

7.1. Администрация Сарапульского сельсовета в пределах компетенции, установленной нормативными актами органов местного самоуправления Сарапульского сельсовета, вправе осуществлять контроль за ходом инвестиционного процесса в муниципальном образовании.

7.2. Администрация Сарапульского сельсовета вправе привлекать для экспертизы инвестиционных проектов уполномоченных консультантов в

оказание услуг для государственных и муниципальных нужд.

Статья 8. Обязанности субъектов инвестиционной деятельности

8.1. Субъекты инвестиционной деятельности обязаны:

- 1) осуществлять инвестиционную деятельность в соответствии с федеральными, областными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Сарапульского сельсовета;
- 2) уплачивать налоги и другие обязательные платежи, установленные законами Российской Федерации, Новосибирской области и нормативными актами органов местного самоуправления Сарапульского сельсовета;
- 3) не допускать проявлений недобросовестной конкуренции и выполнять требования антимонопольного законодательства;
- 4) вести в соответствии с законодательством и представлять в установленном порядке бухгалтерскую и статистическую отчетность;
- 5) определять направления, объемы и формы инвестиций в процесс инвестиционной деятельности в соответствии с инвестиционным соглашением;
- 6) в случае выделения бюджетных средств на реализацию инвестиционного проекта использовать их по целевому назначению;
- 7) выполнять требования государственных стандартов, норм, правил и других нормативов, установленных федеральным, областным законодательством и нормативными актами органов местного самоуправления Сарапульского сельсовета;
- 8) соблюдать установленные, в том числе международные, нормы и требования предъявляемые к осуществлению инвестиционной деятельности;
- 9) в необходимых случаях иметь лицензию или сертификат на право осуществления определенных видов деятельности в соответствии с перечнем работ и порядком выдачи лицензий и сертификатов, установленных действующим законодательством.

8.2. При нарушении законодательства или несоблюдении договорных обязательств субъекты инвестиционной деятельности несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Статья 9. Обязанности администрации Сарапульского сельсовета

9.1. Администрация Сарапульского сельсовета действует исходя из принципов муниципальной поддержки инвестиционной деятельности, установленных настоящим Положением.

9.2. Администрация Сарапульского сельсовета гарантирует и обеспечивает субъектам инвестиционной деятельности равные права при осуществлении инвестиционной деятельности на территории Сарапульского сельсовета, гласность и открытость процедуры принятия решений о предоставлении муниципальной поддержки.

9.3. Администрация Сарапульского сельсовета при формировании бюджета муниципального образования и межбюджетных отношений на очередной финансовый год в целях обеспечения заключенных инвестиционных соглашений, в пределах своей компетенции, учитывает предоставление налоговых и неналоговых льгот.

Статья 10. Инвестиционный проект, реализуемый на территории Сарапульского сельсовета

10.1. Для получения поддержки в соответствии с настоящим Положением инвестор должен удовлетворять в совокупности следующим обязательным требованиям:

- осуществлять инвестиции в виде капитальных вложений на территории Сарапульского сельсовета;
 - не иметь задолженности по платежам в бюджеты всех уровней, внебюджетные фонды, а также просроченной задолженности по возврату бюджетных средств, предоставленных на возвратной и платной основе, что подтверждается справками налогового органа и отделом финансов, бухгалтерского учета и отчетности администрации Сарапульского сельсовета;
 - не должен находиться в стадии банкротства, ликвидации или реорганизации.
- 10.2. Инвестор, претендующий на получение муниципальной поддержки, направляет в администрацию Сарапульского сельсовета следующие документы:
- заявление, где указывает свои местоположение и организационно-правовую форму, с предложением о заключении инвестиционного договора и предоставлении в рамках договора конкретных форм муниципальной поддержки, предусмотренных настоящим Положением;
 - нотариально заверенные копии учредительных документов;
 - бизнес-план или технико-экономическое обоснование;
 - бухгалтерский баланс со всеми приложениями к нему за предыдущий год и последний отчетный период с отметкой налогового органа;
 - справку налогового органа об отсутствии задолженности по платежам в бюджеты всех уровней;
 - банковские или иные гарантии (поручительства), подтверждающие возможность вложения инвестиций;
 - заключение экологической экспертизы по инвестиционному проекту.

При необходимости администрация Сарапульского сельсовета вправе запросить дополнительные документы:

- копии кредитных договоров, заверенные банком, или письмо, подтверждающее готовность коммерческого банка (кредитора) выдать кредит под реализацию инвестиционного проекта;
- график получения и погашения кредита и уплаты процентов по нему;
- выписки из лицевых счетов (судного и расчетного), заверенные банком, или

пользование кредитом банка.

10.3. Инвестиционные проекты, требующие муниципальной поддержки, подлежат обязательной экспертизе. Порядок ее проведения устанавливается главой Сарапульского сельсовета.

10.4. Правовые гарантии предусматривают:

- обеспечение равных прав при осуществлении инвестиционной деятельности;

- доступ к информации, связанной с инвестиционной деятельностью, собственником и распорядителем которой являются органы местного самоуправления;

- гласность в обсуждении инвестиционных проектов.

10.5. Органы местного самоуправления Сарапульского сельсовета в соответствии с законодательством РФ и Новосибирской области могут предоставлять инвесторам, реализующим приоритетный инвестиционный проект, налоговые льготы в пределах сумм, зачисляемых в местный бюджет.

Статья 11. Инвестиционный договор между администрацией Сарапульского сельсовета и субъектом инвестиционной деятельности

11.1. С каждым инвестором, получающим муниципальную поддержку, заключается инвестиционный договор, в котором определяются порядок, условия предоставления поддержки в соответствии с настоящим Положением и возникающие при этом обязательства, и устанавливаются:

- форма муниципальной поддержки инвестиционной деятельности;

- права и обязанности сторон;

- объемы, направления и сроки вложения инвестиций;

- ответственность сторон за нарушение условий инвестиционного договора и порядок его досрочного расторжения.

11.2. Инвестиционный договор от имени сельсовета заключается главой Сарапульского сельсовета.

В случае если предоставление мер муниципальной поддержки инвестиционной деятельности находится в компетенции Совета депутатов Сарапульского сельсовета, то проект инвестиционного договора подлежит согласованию с Советом депутатов.

11.2. В инвестиционном договоре устанавливаются:

- форма муниципальной поддержки инвестиционной деятельности;

- права и обязанности сторон;

- объемы, направления и сроки осуществления инвестиций;

- ответственность сторон за нарушение условий инвестиционного договора и порядок его досрочного расторжения.

11.3. Если после заключения инвестиционного договора принят нормативный правовой акт, устанавливающий обязательные для сторон правила иные, чем те, которые действовали при заключении инвестиционного договора, условия заключенного инвестиционного договора сохраняют силу.

11.4. При подготовке проекта инвестиционного договора учитываются:

- экономическая, бюджетная и социальная эффективность инвестиционного проекта субъекта инвестиционной деятельности для района;

- объем инвестируемых средств в инвестиционный проект;

- вид риска и обязательства субъекта инвестиционной деятельности, под которые запрашивается муниципальная поддержка;

- иные значимые для экономики района условия.

11.6. В заключении инвестиционного договора субъекту инвестиционной деятельности отказывается в следующих случаях:

- нарушение субъектом инвестиционной деятельности требований антимонопольного законодательства;

- признание субъекта инвестиционной деятельности несостоятельным (банкротом) в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- предоставление субъектом инвестиционной деятельности недостоверной информации.

11.7. В случае принятия решения об отказе в заключении инвестиционного договора администрация Сарапульского сельсовета в течение 3 рабочих дней письменно уведомляет субъект инвестиционной деятельности о принятом решении с указанием причин отказа.

Статья 12. Формы муниципальной поддержки инвестиционной деятельности на территории Сарапульского сельсовета

Муниципальная поддержка инвестиционной деятельности на территории сельсовета осуществляется в форме:

1) нефинансовых мер муниципальной поддержки инвестиционной деятельности;

2) консультационной поддержки;

3) информационной поддержки.

4) получение налоговых льгот и других видов государственной муниципальной поддержки в случаях, порядке и на условиях установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации Новосибирской области, Сарапульского сельсовета.

12.1. Нефинансовые меры муниципальной поддержки субъектов инвестиционной деятельности заключаются в следующем:

- поддержка (направление) ходатайств и обращений в органы государственной власти об оказании содействия инвесторам при реализации инвестиционного проекта;

- распространение позитивной информации о субъекте инвестиционной деятельности;

- помощь в создании инфраструктуры бизнеса.

Предоставление нефинансовых административных мер муниципальной поддержки осуществляется администрацией Сарапульского сельсовета в пределах их компетенции в порядке и на условиях, установленных законодательством Российской Федерации и Новосибирской области, а также нормативными правовыми актами Сарапульского сельсовета.

12.2. Консультационная поддержка:

Данная форма муниципальной поддержки оказывается в целях обеспечения свободного доступа субъектов инвестиционной деятельности к информации необходимой для развития, повышения деловой активности конкурентоспособности субъектов инвестиционной деятельности; содействия повышению правовой культуры инвестиционной деятельности, содействия поиске деловых партнеров на территории поселения.

12.3. Информационная поддержка:

Данная муниципальная поддержка оказывается в целях формирования информационной базы данных о состоянии и развитии инвестиционной деятельности на территории поселения, формирования инвестиционного имиджа сельсовета, выявления проблем развития инвестиционной деятельности в контексте социально-экономического развития поселения.

Основная задача данного направления инвестиционной политики сельсовета привлечение внимания отечественных и зарубежных инвесторов к Сарапульскому сельсовету. В рамках этого направления необходимо предпринять следующие меры:

- проведение и участие в инвестиционных семинарах, конференциях ярмарках;

- размещение информации, полученной и подготовленной в результате осуществления мониторинга инвестиционной деятельности, в печатных средствах массовой информации и на официальном сайте администрации Сарапульского сельсовета.

Статья 13. Заключительные положения

13.1. Настоящее Положение применяется к правоотношениям, возникающим после введения его в действие.

13.2. Изменение форм и условий муниципальной поддержки инвестиционной деятельности на территории поселения допускается исключительно путем внесения изменений в настоящее Положение.

**** * * * * *

Учредитель – администрация Сарапульского сельсовета Мошковского района Новосибирской области
Телефон: (8-383-48) 35-169
Факс: (8-383-48) 35-169
E-mail: admsarp@bk.ru
Веб-сайт: www.sarapulka-nso.ru
Для писем: 633126, Новосибирская область, Мошковский район, с.Сарапулка, ул.Ленина д.6

Редакционный совет: Ишутин В.А., Олешко С.В., Гекк М.Г.

Основана: Постановление от 03.07.2014г. № 106а
Тираж: 100 экз.

Газета распространяется бесплатно. Все выпуски газеты можно найти на официальном сайте администрации Сарапульского сельсовета sarapulka-nso.ru

ТЕЛЕФОНЫ ЭКСТРЕННЫХ СЛУЖБ

Пожарная охрана	(383-48) 21-101
Полиция	(383-48) 21-102
Скорая помощь	(383-48) 21-103
ЕДДС	(383-48) 21-655
Электросети	(383-48) 21-218
Газовая – служба	(383-48) 21-527