

**АДМИНИСТРАЦИЯ САРАПУЛЬСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
МОШКОВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 01.08.2013 года

№ 126

**Об утверждении Положения о порядке предоставления
специализированных жилых помещений для детей-сирот и детей,
оставшихся без попечения родителей, лиц и числа детей-сирот и детей,
оставшихся без попечения родителей Сарапульского сельсовета
Мошковского района Новосибирской области**

Руководствуясь Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21 декабря 1996 года N 159-ФЗ "О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей", Федеральным законом от 6 октября 1999 года N 184-ФЗ "Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации" регулирует отношения, связанные с обеспечением жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, проживающих на территории Новосибирской области, Законом Новосибирской области от 05.06.2013 № 331-ОЗ « Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей », Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ « Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Положение о порядке предоставления специализированных жилых помещений для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц и числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей Сарапульского сельсовета Мошковского района Новосибирской области.
2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Мошковская новь» и на сайте администрации Сарапульского сельсовета.

Глава Сарапульского сельсовета

В.А.Ишутин

Утверждено
Постановлением администрации
Сарапульского сельсовета
от 01.08.2013 № 126

ПОЛОЖЕНИЕ

**о порядке предоставления специализированных жилых помещений для
детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц и числа
детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей
Сарапульского сельсовета Мошковского района Новосибирской области**

Настоящее Положение разработано в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21 декабря 1996 года N 159-ФЗ "О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей", Федеральным законом от 6 октября 1999 года N 184-ФЗ "Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации" регулирует отношения, связанные с обеспечением жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, проживающих на территории Новосибирской области, Законом Новосибирской области от 05.06.2013 № 331-ОЗ « Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей ».

1. Детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые не являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, а также детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, в случае, если их проживание в ранее занимаемых жилых помещениях признается невозможным, однократно предоставляются жилые помещения специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений, заключаемым сроком на пять лет, в виде жилых домов, квартир, благоустроенных применительно к условиям Сарапульского сельсовета, исходя из нормы предоставления площади жилого помещения не менее 30 квадратных метров общей площади на одного человека.

2. Жилые помещения предоставляются детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, по достижении ими возраста 18 лет, а также в случае приобретения ими полной дееспособности до достижения совершеннолетия.

Детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, достигшим возраста 18 лет, жилые помещения предоставляются по окончании срока пребывания в образовательных учреждениях, учреждениях социального обслуживания населения, учреждениях системы здравоохранения и иных учреждениях, создаваемых в установленном законом порядке для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также по завершении обучения в образовательных организациях профессионального образования, либо окончании прохождения военной службы по призыву, либо окончании отбывания наказания в исправительных учреждениях. Право на обеспечение жилыми помещениями по основаниям и в порядке, предусмотренным федеральным законодательством и настоящим Законом, сохраняется за лицами, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, до фактического обеспечения их жилыми помещениями.

3. Формирование списка детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, подлежащих обеспечению жилыми помещениями (далее - список), осуществляется органом муниципальной власти Мошковского района Новосибирской области, уполномоченным в сфере опеки и попечительства (далее - уполномоченный орган). Форма списка устанавливается уполномоченным органом.

Решение о предоставлении жилых помещений из специализированного жилищного фонда, для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей принимает администрация района.

4. По окончании срока действия договора найма специализированного жилого помещения и при отсутствии обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания лицам, указанным в части 1 статьи 1 настоящего Положения, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, жилое помещение в установленном законодательством Новосибирской области порядке исключается из специализированного жилищного фонда и с указанными лицами заключается договор социального найма в отношении данного жилого помещения. В случае выявления обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, договор найма специализированного жилого помещения заключается на новый пятилетний срок по решению уполномоченного органа не более чем один раз.

5. Копия договора найма специализированного жилого помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц и числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей в трёхдневный срок, с даты его заключения представляется специалистом по опеки и попечительству администрации Сарapulьского сельсовета в отдел опеки и попечительства администрации Мошковского района.

6. Основанием для прекращения договора найма специализированного жилого помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц и числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей является:

- со дня выезда Нанимателя и членов его семьи в другое место жительства;
- со смертью Нанимателя;
- при истечении срока действия Договора;
- в судебном порядке в иных случаях, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации

Досрочное расторжение настоящего Договора допускается с учётом требований ч.5 ст. 103 Жилищного кодекса РФ в случае:

- невнесения Нанимателем платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения, коммунальные и прочие услуги более 6 месяцев;
- разрушения или повреждения жилого помещения, а также переоборудования жилого помещения Нанимателем или другими гражданами, за действия которых он отвечает;
- систематическое нарушение прав и законных интересов соседей;
- использования жилого помещения не по назначению.