**АДМИНИСТРАЦИЯ САРАПУЛЬСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**МОШКОВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

|  |  |
| --- | --- |
| **27.07.2017** | № 91а |

**Об утверждении Правил подготовки и проведения отопительного сезона**

**на территории Сарапульского сельсовета Мошковского района Новосибирской области**

В соответствии с Федеральным законом от 09 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Постановления Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 года № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещениям в многоквартирных домах и жилых помещениях», на основании решения 15 внеочередной сессии Совета депутатов Сарапульского сельсовета Мошковского района Новосибирской области от 05.07.2017 года №01 «О принятии полномочий Мошковского района Новосибирской области в области организации в границах поселений тепло- и водоснабжения, воотведения ,снабжения населения топливом»

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1.Утвердить Правила подготовки и проведения отопительного сезона на территории Сарапульского сельсовета Мошковского района Новосибирской области, согласно приложения к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете органа местного самоуправления «Вестник Сарапульского сельсовета» и разместить на официальном сайте администрации в сети Интернет.

**Глава Сарапульского сельсовета**

**Мошковского района**

**Новосибирской области В.А.Ишутин**

Приложение

к постановлению администрации

Сарапульского сельсовета

От 27.07.2017 №91а

**ПРАВИЛА**

**подготовки и проведения отопительного**

**сезона на территории Сарапульского сельсовета Мошковского района Новосибирской области**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящие Правила обязательны:

для предприятий и организаций, независимо от ведомственной принадлежности и форм собственности, и частных лиц, имеющих на балансе, в оперативном управлении, в хозяйственном ведении или аренде и обслуживании источники теплоснабжения, инженерные коммунальные сооружения и коммуникации, здания и теплопотребляющие системы;

руководителей строительно-монтажных, ремонтных и наладочных организаций, выполняющих монтаж, наладку и ремонт на объектах жилищно-коммунального и топливно-энергетического комплекса города.

1.2. Основной задачей всех предприятий, организаций, учреждений и частных лиц поселения при подготовке и проведении отопительного сезона является обеспечение устойчивого тепло-, водо- и топливоснабжения потребителей, поддержание необходимых параметров теплоносителя и нормативного температурного режима в зданиях с учетом их назначения.

1.3. Ответственность за подготовку и проведение отопительного сезона всеми предприятиями, организациями и службами поселения, расположенными на территории поселения, независимо от их ведомственной принадлежности и форм собственности, возлагается на руководителей соответствующих предприятий и организаций.

1.4. Весь комплекс мероприятий по подготовке и проведению отопительного сезона подразделяется на этапы:

подготовка к отопительному сезону;

регулярное отопление;

прохождение зимнего максимума;

завершение отопительного сезона.

1.5. При подготовке и проведении отопительного сезона необходимо руководствоваться распоряжениями Главы Сарапульского сельсовета Мошковского района Новосибирской области (далее Сарапульского сельсовета), действующими нормативно-техническими документами и настоящими Правилами.

1.6. Общий контроль и координация за подготовкой и проведением отопительного сезона осуществляется комиссией, создаваемой по распоряжению администрации сельского поселения.

1.7. Взаимодействие оперативно-диспетчерских служб предприятий и организаций по вопросам теплоснабжения Сарапульского сельсовета определяется Положением, определяемым отдельным нормативно-правовым атом администрации.

1.8. Взаимоотношения энергоснабжающих организаций с потребителями (абонентами), установки которых непосредственно подключены к сетям энергоснабжающих организаций, определяются заключенным между ними договором на границе раздела и действующей нормативно-технической документацией.

1.9. Потребители должны обеспечивать:

своевременное и качественное техническое обслуживание и ремонт теплопотребляющих систем и тепловых сетей, при заключении договора на техническое обслуживание и ремонт со специализированной организацией обеспечивать допуск ее персонала в любое время суток;

беспрепятственный допуск в любое время суток на территории и в помещения своих объектов представителей администрации сельского поселения;

круглосуточный допуск на территорию предприятий персонала теплоснабжающих организаций для производства предварительно согласованных работ по ремонту и сооружению тепловых сетей и осмотра систем теплопотребления;

разработку совместно с энергоснабжающей организацией и выполнение согласно договору на пользование тепловой энергией графиков ограничения и отключения теплопотребляющих установок при временном недостатке тепловой мощности или топлива на источниках теплоснабжения.

1.10. В пределах охранных зон инженерных сетей и сооружений запрещается возведение каких-либо построек, складирование материалов, устройство свалок, посадка деревьев, кустарников и т.п. Снос несанкционированных построек и восстановление охранных зон производится за счет владельцев территории.

1.11. Земляные работы, связанные с вскрытием грунта и дорожных покрытий, должны вестись в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1.12. Выдача разрешений на производство аварийных работ внутри кварталов, связанных с нарушением благоустройства, для предприятий и организаций - владельцев инженерных коммуникаций и их подрядных организаций производится организациями, в ведении которых находятся данные территории.

Работы по реконструкции и капитальному ремонту тепловых сетей могут производиться в течение всего года. При этом должны быть приняты меры по обеспечению тепло- и водоснабжения зданий в соответствии с условиями договора.

1.13. При возникновении чрезвычайных ситуаций (крупных авариях) на инженерных сооружениях и коммуникациях руководство по локализации возлагается на администрацию сельского поселения.

1.14. Работники местных организаций жилищно-коммунального хозяйства незамедлительно информируют обо всех происшествиях, связанных с повреждением инженерных коммуникаций, соответствующие диспетчерские службы поселения и ЕДДС Мошковского района.

1.15. Во всех зданиях, владельцами зданий должны быть оформлены таблички с указанием адресов и номеров телефонов для сообщения об авариях и нарушениях работы систем инженерного обеспечения.

1.16. На основе настоящих Правил предприятиями и организациями разрабатываются и утверждаются в установленном порядке инструкции по подготовке и проведению отопительного сезона с учетом местных условий.

1.17. Оплата за поставленные (отпущенные) энергоресурсы осуществляется в сроки, определенные договором между теплоснабжающей организацией и потребителем.

1.18. При неоплате потребленных энергоресурсов после срока, установленного договором, предприятия (организации) энергетического комплекса могут ввести ограничения потребления до полного прекращения подачи соответствующих энергоресурсов потребителям.

Порядок введения ограничения отпуска энергетических ресурсов определяется действующим законодательством Российской Федерации, постановлениями местных органов власти и договором на энергоснабжение.

1.19. Подача энергоресурсов возобновляется после уплаты задолженности с учетом затрат, компенсирующих расходы на восстановление подачи, по дополнительному соглашению между потребителем энергоресурсов и энергоснабжающей организацией.

**2. Подготовка к отопительному сезону**

2.1. Подготовка к отопительному сезону включает:

выявление недостатков по прошедшему отопительному сезону, разработка и выполнение мероприятий по устранению выявленных дефектов и нарушений;

издание распоряжения с утверждением плана мероприятий по подготовке объектов теплоснабжения, сооружений и зданий к новому отопительному сезону;

заключение договоров с энергоснабжающими и подрядными организациями, решение вопросов финансирования и материально-технического обеспечения;

проведение необходимых работ на источниках теплоснабжения, в т.ч. осмотры и испытания котлов, сосудов, трубопроводов в соответствии с требованиями Правил Ростехнадзора РФ;

выполнение работ на тепловых сетях по реконструкции, капитальному и текущему ремонтам, испытаниям и промывкам, разработку графика отпуска тепла и гидравлического режима тепловых сетей;

проведение работ по подготовке зданий, профилактике, ремонту и замене оборудования на инженерных системах;

выполнение работ на системах водоснабжения источников теплоснабжения;

подготовку топливных складов, выполнение ремонта инженерного оборудования резервных топливных хозяйств, систем топливоподачи, топливоприготовления, железнодорожных и автомобильных подъездных путей противопожарного хозяйства;

создание запланированных запасов топлива.

2.2. Работы на источниках теплоснабжения должны быть завершены:

по ремонту и профилактике электро- и водокоммуникаций, обеспечивающих включение в работу источников тепла, до 25 августа;

для обеспечения отопления в осенне-зимний период до 1 октября;

для обеспечения нужд отопления в период прохождения зимнего максимума температур до 1 ноября.

2.3. Работы на тепловых сетях, вводах и внутренних домовых системах теплоснабжения должны быть закончены до 1 сентября.

2.4. Тепловые сети должны подвергаться контрольным испытаниям в соответствии с действующей нормативно-технической документацией: гидравлической опрессовке и испытаниям на расчетную температуру.

Прочностное состояние подземных тепловых сетей должно оцениваться на основании анализа имевших место дефектов в отопительном сезоне и ежегодно проводимых гидравлических опрессовок.

Порядок и сроки проведения гидравлической опрессовки и испытаний тепловых сетей на расчетную температуру, разрабатываются теплоснабжающей организацией по отдельному графику. По результатам испытаний составляются акты.

2.5. Все виды испытаний тепловых сетей проводятся отдельно. Во всех случаях должно быть обеспечено тщательное наблюдение за всеми точками тепловой сети, указанными в программе испытаний, и оперативная связь между руководителями испытаний, отдельными исполнителями и потребителями.

2.6. Графики ремонтов и проведения испытаний тепловых сетей и остановок на плановый ремонт источников тепловой энергии согласовываются с администрацией сельского поселения.

2.7. Владельцы тепловых сетей, вводов, внутридомовых систем в срок до 15 мая согласовывают с теплоснабжающими организациями графики их предъявлений на готовность к отопительному сезону. Сроки подготовки сетей, вводов, внутридомовых систем должны быть увязаны с графиками ремонтов тепловых сетей и источников теплоснабжения. Согласованные графики предъявления объектов на готовность к отопительному сезону представляются в Администрацию сельского поселения.

2.8. Потребители тепла в процессе подготовки к отопительному сезону проводят:

* обследование технического состояния зданий и их инженерного оборудования. Результаты обследования, выводы и предложения оформляются актами весеннего осмотра;
* работы по профилактике и ремонту внутридомовых систем, вводов и внутриквартальных систем, приборов учета отпуска тепла в сроки, согласованные с теплоснабжающей организацией;
* промывку систем центрального отопления гидропневматическим способом ежегодно (приложение 3);
* опрессовку домовых систем, элеваторных узлов и внутриквартирных сетей, находящихся на балансе абонента;
* установку диафрагм и сопел по расчетам, представленным теплоснабжающими организациями с учетом результатов наладки в прошедшем отопительном сезоне;
* утепление дверей, лестничных клеток, чердаков, подвалов, внутренней разводки, восстановление замков на дверях помещений тепловых пунктов, чердаков, водомерных узлов;
* создание нормального температурно-влажностного режима чердачных помещений;
* утепление помещений водомерных узлов на водопроводных вводах;
* установку в центральных тепловых пунктах, элеваторных узлах и тепловых пунктах, находящихся на балансе абонента, контрольно-измерительных приборов и приборов отпуска тепла, приборов учета и их поверка, выполнение работ, указанных в предписании теплоснабжающих организаций;
* опробование вторых вводов электроснабжения жилых домов.

2.9. Вновь присоединяемые и реконструируемые теплопотребляющие установки потребителей должны соответствовать техническим условиям на подключение, выполнены в соответствии с проектной документацией, согласованной в установленном порядке с теплоснабжающей организацией.

До пуска тепловых установок и тепловых сетей в эксплуатацию заказчик совместно с подрядной организацией проводит предусмотренные проектной документацией испытания, наладку и промывку в присутствии представителя теплоснабжающей организации.

Подключение к источникам теплоснабжения вновь вводимых в эксплуатацию жилых домов и объектов социально-бытового назначения производится с согласия теплоснабжающей организации по нарядам на включение.

2.10. Приемка систем теплопотребления после выполнения работ, перечисленных в п. 2.9, а также устранения замечаний теплоснабжающей организации оформляется двусторонним актом.

2.11. После подготовки системы отопления производится ее консервация заполнением сетевой водой с отключением от внешней сети, при необходимости установкой заглушек.

2.12. Подготовку к отопительному сезону тепловых сетей центральных тепловых пунктов, насосных, систем центрального отопления и горячего водоснабжения домов-новостроек, не принятых специализированными организациями, обеспечивают строительные организации. Все необходимые врезки в инженерные коммуникации должны быть выполнены до 1 сентября.

2.13. После завершения работ по подготовке зданий к зиме на основании актов весеннего осмотра и наличия актов готовности систем теплопотребления готовность зданий всех назначений к отопительному сезону подтверждается паспортом готовности.

2.14. Готовность лечебно-профилактических, детских, дошкольных учреждений, учебных заведений, подтверждается актами (паспортами) по форме, утвержденной в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.15. Готовность котельных и ЦТП к отопительному сезону оформляется актами комиссии и паспортами готовности.

Оформление паспортов (актов) готовности на здания всех назначений, котельные и ЦТП должно быть завершено до 15 сентября.

2.16. Готовность источников теплоснабжения подтверждается при условии:

выполнения плановых ремонтов основного и вспомогательного оборудования;

готовности тепловых сетей и теплоисточников к выполнению графика тепловых нагрузок;

опробования резервных вводов электроснабжения;

окончания всех работ по отоплению, утеплению и освещению производственных зданий и рабочих мест;

выполнения мероприятий по предупреждению повреждений оборудования, технологических схем и сооружений в условиях низких температур наружного воздуха;

выполнения планов проверки устройств релейной защиты и противоаварийной автоматики;

укомплектованности рабочих мест обученным и аттестованным персоналом;

выполнения плана по созданию запасов топлива, проведения комплекса работ по подготовке к работе резервных топливных хозяйств.

**3. Регулярное отопление**

3.1. При установившейся среднесуточной температуре наружного воздуха +8 °C и ниже в течение 5 суток распоряжением Главы сельского поселения объявляется начало отопительного сезона и производится подключение регулярного отопления.

3.2. Подключение потребителей к теплоснабжению осуществляется в следующем порядке:

детские, лечебные учреждения;

жилые здания;

общественные здания, учебные заведения;

прочие здания.

3.3. В течение 7 суток после включения всех потребителей владельцы источников тепловой энергии и тепловых сетей проводят первичную регулировку тепловых сетей, владельцы зданий - регулирование тепловых узлов (сопла, шайбы) внутридомовых систем циркуляционных линий и регуляторов температуры горячей воды.

В течение месяца после начала отопления теплоснабжающие организации производят окончательную регулировку тепловых сетей и вводов к потребителям. Потребители проводят окончательную регулировку внутридомовых систем.

При необходимости теплоснабжающая организация производит перерасчет сопел и диафрагм. Работы по замене проводятся персоналом потребителей под контролем представителей теплоснабжающих организаций.

3.4. Для анализа работы, своевременного выявления и устранения нарушений режимов теплоснабжения потребители регулярно (не реже 2 раз в неделю) представляет информацию о параметрах в контрольных точках в теплоснабжающую организацию.

3.5. В ходе отопительного сезона системы теплоснабжения и отопления работают в одном из следующих режимов:

нормальном - при среднесуточных температурах наружного воздуха до -15 °С;

усиленном - при среднесуточных температурах наружного воздуха от -15 °С до -29 °С;

внерасчетном - среднесуточных температурах наружного воздуха ниже -29 °С;

3.6. Во время отопительного сезона теплоснабжающие организации обязаны:

обеспечивать расчетные гидравлические и температурные параметры теплоносителя у потребителя согласно договору;

немедленно оповещать Администрацию сельского поселения, ЕДДС, аварийно-диспетчерские службы потребителей об ограничениях или прекращении подачи тепла, с указанием причин, принимаемых мерах и сроках устранения;

обеспечивать выезд на место своих представителей при аварийных ситуациях на тепловых сетях в течение 1 часа, при нарушениях установленных режимов теплоснабжения - в течение 1 суток после получения информации от потребителя;

осуществлять контроль за техническим состоянием и исправностью тепловых сетей и тепловых пунктов, находящихся на балансе потребителей;

производить работы по ликвидации дефектов на трубопроводах тепловых сетей в нормативные сроки;

3.7. Во время прохождения отопительного сезона потребители тепла обязаны:

организовать прием претензий от населения и принимать меры по их устранению;

выполнять оперативные указания теплоснабжающих организаций в отношении режимов теплопотребления;

не допускать самовольных (без разрешения теплоснабжающих организаций) врезок, снятий или изменений диаметров диафрагм и сопел, постановки систем на проток и т.д.;

обеспечивать равномерный нагрев всех нагревательных приборов;

обеспечивать регулирование температуры горячей воды в системах горячего водоснабжения через регуляторы горячего водоснабжения в пределах:

присоединенных непосредственно к прямому и обратному трубопроводам открытых систем теплоснабжения 60 -75°С;

присоединенных к трубопроводам закрытой системы теплоснабжения через водоподогреватели 60 -75 °С;

оповещать население о причинах и длительности отключения теплоснабжения или ограничения теплоснабжения или горячего водоснабжения объявлениями на подъездах домов;

принимать незамедлительные меры к ликвидации утечек на тепловых сетях, находящихся на их балансе и устранения дефектов на подземных трубопроводах в нормативные сроки;

согласовывать с диспетчерскими службами теплоснабжающих организаций выполнение операций с теплопотребляющими установками по заполнению, закрытию, открытию запорной арматуры;

при прекращении циркуляции сетевой воды при отрицательных температурах наружного воздуха обеспечивать полное опорожнение систем отопления для предотвращения их замораживания и выхода из строя, в том числе и с помощью продувки систем отопления с помощью компрессоров. Решение о необходимости дренирования теплоносителя из систем должен принимать ответственный за исправное состояние и безопасную эксплуатацию теплопотребляющих установок и тепловых сетей по согласованию с теплоснабжающей организацией;

порядок опорожнения, а также допускаемая длительность отключения систем отопления без дренирования теплоносителя в зависимости от степени утепленности аккумулирующей способности и конструкции отапливаемых зданий должны быть определены инструкцией по эксплуатации с учетом местных условий;

обеспечить выезд представителей на место при аварийных ситуациях в течение 1 часа.

3.9. Во время прохождения отопительного сезона водоснабжающие организации обязаны:

принимать незамедлительные меры к ликвидации утечек на подземных трубопроводах водоснабжения в нормативные сроки;

в случае превышения фактического времени устранения дефекта над нормативными сроками обеспечить доставку воды до резервных емкостей источников тепловой энергии в необходимых объемах.

3.10.Владельцы инженерных систем и коммуникаций, находящихся в месте аварии, обеспечивают в течение 1 часа после получения телефонограммы выезд своих представителей для согласования земляных работ. В случае, если представитель владельца подземных систем и коммуникаций не явился на место аварии для согласования земляных работ в течение часа после получения телефонограммы, признается отсутствие данных систем и коммуникаций в месте проведения земляных работ. При этом восстановление поврежденных при производстве земляных работ систем и коммуникаций организации, не направившей своего представителя в течение часа для согласования, осуществляется за счет организации – владельца данных систем и коммуникаций.

**4. Прохождение зимнего максимума**

4.1. Зимний максимум определяется периодом отрицательных среднемесячных температур наружного воздуха.

4.2. До 5 ноября должен быть закончен ремонт оборудования, обеспечивающего прохождение зимнего максимума, устранены замечания и дефекты, выявленные с начала отопительного сезона, выполнена регулировка тепловых сетей и комплексное опробование систем, обеспечивающих работу оборудования.

4.3. С объявлением усиленного режима устанавливается дежурство ответственных работников теплоснабжающих, управляющих организаций и других потребителей при необходимости с привлечением арендаторов:

на отопительных системах детских, школьных и лечебных учреждений, не автоматизированных закрытых системах горячего водоснабжения;

приводятся в готовность аварийно-восстановительные бригады в теплоснабжающих, управляющих организациях и на предприятиях;

персоналом потребителя организуется периодический контроль за работой систем теплоснабжения и состоянием утепления зданий;

на источниках теплоснабжения проверяется работа резервного и аварийного оборудования, наличие основного и резервного топлива, инструмента, материалов и запасных частей.

4.4. С объявлением внерасчетного режима в дополнение к п 4.3:

во всех теплоснабжающих и жилищно-эксплуатационных организациях и на предприятиях вводится круглосуточное дежурство лиц из руководящего состава;

по распоряжению Главы сельского поселения на предприятиях и в организациях вводится повышенная готовность вспомогательных аварийно-восстановительных бригад, обеспеченных механизмами и материалами для использования в аварийных ситуациях;

необходимые мероприятия и действия персонала теплоснабжающих организаций и потребителей тепла при усиленном и внерасчетном режимах должны быть указаны в местных инструкциях.

**5. Завершение отопительного сезона**

5.1. При установившихся среднесуточных температурах наружного воздуха +8 °С и выше в течение 5 суток распоряжением Главы сельского поселения объявляется прекращение регулярного отопления и окончание отопительного сезона.

5.2. Во время прекращения отопления:

в течение суток отопление зданий от местных и групповых котельных подлежит отключению, системы отопления зданий остаются под давлением, обеспечивающим их заполнение;

на источниках тепла с открытой системой теплоснабжения осуществляется отключение отопления, сокращение циркуляции и обеспечивается надежное горячее водоснабжение в соответствии с санитарными нормами.

5.4. После окончания отопительного сезона потребители обязаны надежно отключить систему центрального отопления задвижками (при необходимости установкой заглушек) и обеспечить работу систем горячего водоснабжения по летней схеме.

**6. Ответственность теплоснабжающих организаций и потребителей**

Ответственность и взаимоотношения теплоснабжающих организаций и потребителей определяются договором, заключенным между сторонами, и законодательством Российской Федерации и настоящими Правилами.